

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568



โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ เพชรเกษม-บางแค  
ตั้งอยู่เลขที่ 582 ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค  
กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 6ก021/68-2 วันที่รับรายงาน : 23 มกราคม 2569  
ชื่อโครงการ : The President Phetkasem - Bangkhae  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ เพชรเกษม-บางแค  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/12371 วันที่เห็นชอบ : 12 ตุลาคม 2559  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : บางแค  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ เพชรเกษม-บางแค  
582 ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160  
E-mail: [psd.bangkae@gmail.com](mailto:psd.bangkae@gmail.com) โทร. 099-110-3456

ที่ RPM-PSD-002/2569

วันที่ 12 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางแค

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่  
บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลจำนวน 1 ชิ้น

ตามที่ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM – BANGKHAE ตั้งอยู่เลขที่ 582 ถนนกาญจนาภิเษก  
แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/12366 ลงวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ เพชรเกษม-บางแค ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM – BANGKHAE (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน  
กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการ  
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE

วันที่ 9 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM -  
BANGKHAE (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 582 ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร ของนิติ  
บุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเดนซ์ เพชรเกษม-บางแค ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM-BANGKHAE

1. ชื่อโครงการ : THE PRESIDENT PHETKASE-BANGKHAE
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่เลขที่ 582 ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ เพชรเกษม-บางแค
4. สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่เลขที่ 582 ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส. 1009.5/12366 ลงวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 3-2-15 ไร่ หรือ 5,660 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ซึ่งมีความจุ 483 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีความจุ 160 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน โดยใช้น้ำร่วมกับน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค
    - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและช่วยเติมอากาศ (Activated Sludge And Fixed Film Aeration) จำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 568.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน, บ่อปรับเสถียร, บ่อเติมอากาศ, บ่อดกตะกอน บ่อบำบัดน้ำใส และบ่อเก็บตะกอน อย่างละ 1 บ่อ ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ย 48 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ส่วนชุดที่ 2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมผลรวม ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยการนำมารดต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการบางส่วน และส่วนที่เหลือได้ปล่อยออกสู่ลำคลองสาธารณะ

- พื้นที่เขียว : โครงการมีพื้นที่สีเขียว 3 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง
- การจัดการมูลฝอย : โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะทั่วไป, ถังขยะเปียก, ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ซึ่งมีจำนวน 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องมูลฝอยอันตราย และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยจัดเก็บช่วงเวลา 10.30 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะทำความสะอาดเป็นประจำ
- ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง เข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Dry Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 250 KVA 1 ชุด พร้อมติดตั้งไฟฟ้าสำรองแบบ Battery ขนาด 230 V ซึ่งสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม. และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

## สารบัญ

|  | หน้า |
|--|------|
| สารบัญ   | I    |
| สารบัญภาพ  | II   |
| สารบัญตาราง  | IV   |
| <br>   |      |
| บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ  |      |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป   | 1-2  |
| 1.3 รายละเอียดโครงการ  | 1-5  |
| 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม    | 1-46 |
| บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม            |      |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | 2-1  |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | 2-1  |
| บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                 |      |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | 3-1  |
| 3.2 วัตถุประสงค์   | 3-1  |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 3-1  |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | 3-2  |
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-12 |
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ                            |      |
| <br>   |      |
| ภาคผนวก  |      |
| ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ                |      |
| ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ   |      |
| ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ  |      |
| ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                 |      |
| จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน                             |      |
| ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง  |      |
| ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์                               |      |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่   | หน้า                            |
|----------|---------------------------------|
| 1.2-1    | ที่ตั้งโครงการ                  |
| 1.2-2    | สภาพปัจจุบัน                    |
| 1.3.3-1  | ระบบน้ำใช้                      |
| 1.3.4-1  | ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ         |
| 1.3.5-1  | การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม |
| 1.3.6-1  | ห้องพักมูลฝอย                   |
| 1.3.7-1  | ระบบไฟฟ้า                       |
| 1.3.8-1  | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย     |
| 1.3.9-1  | ระบบความปลอดภัย                 |
| 1.3.10-1 | ระบบระบายอากาศ                  |
| 1.3.11-1 | การจราจรและพื้นที่จอดรถ         |
| 1.3.12-1 | พื้นที่สีเขียว                  |
| 1.3.13-1 | สระว่ายน้ำโครงการ               |
| 2.2-1    | พื้นที่สีเขียว                  |
| 2.2-2    | พนักงานทำความสะอาด              |
| 2.2-3    | สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ  |
| 2.2-4    | พนักงานดูแลต้นไม้               |
| 2.2-5    | ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ         |
| 2.2-6    | ระบบระบายน้ำโครงการ             |
| 2.2-7    | ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค         |
| 2.2-8    | ระบบความปลอดภัย                 |
| 2.2-9    | ไฟฟ้าส่องสว่าง                  |
| 2.2-10   | สุขภัณฑ์ประหยัต์น้ำ             |
| 2.2-11   | ระบบน้ำใช้                      |
| 2.2-12   | ระบบไฟฟ้า                       |
| 2.2-13   | การอนุรักษ์พลังงาน              |
| 2.2-14   | อาคารภายนอกโครงการ              |
| 2.2-15   | ห้องพักมูลฝอย                   |
| 2.2-16   | พนักงานจัดเก็บมูลฝอย            |
| 2.2-17   | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย     |
| 2.2-18   | ซ่อมอพยพเพลิงไหม้               |
| 2.2-19   | พื้นที่สันทนาการ                |
| 2.2-20   | แนวรั้วรอบโครงการ               |

## สารบัญภาพ (ต่อ)

| ภาพที่  | หน้า  |
|---------|---|
| 2.2-21  | สระว่ายน้ำโครงการ   |
| 2.2-22  | คูแลสระว่ายน้ำ  |
| 3.5.3-1 | ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย                      |
| 3.5.3-2 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี 2566 ถึง ปัจจุบัน   |
| 3.5.3-3 | กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี 2566 ถึง ปัจจุบัน |
| 3.5.4-1 | ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ   |
| 3.5.4-2 | การตรวจวัด pH, Cl <sub>2</sub> สระว่ายน้ำ   |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า   |
|----------|--|
| 1.3.2-1  | สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ   |
| 1.3.3-1  | รายละเอียดถึงสำรองน้ำของโครงการ  |
| 1.3.12-1 | รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ   |
| 1.4.1-1  | แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
| 1.4.2-1  | แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)                         |
| 2.2-1    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)                              |
| 3.4-1    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)  |
| 3.5.2-1  | ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
| 3.5.3-1  | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย  |
| 3.5.3-2  | เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย   |
| 3.5.4-1  | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ   |
| 3.5.4-2  | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ  |
| 4-1      | มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                      |
| 4-2      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ |

---

## รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในรูปนิติบุคคล เพื่อดำเนินกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีความประสงค์พัฒนาที่ดินบนเนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 15 ตารางวา หรือ 5,660 ตร.ม. ตั้งอยู่ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร เพื่อให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบ อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อ “โครงการ THE PRESIDENT PHETKASE-BANGKHAЕ” โดยมี กลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยบริเวณเขตบางแค บนทำเลที่มีศักยภาพ พร้อม พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภค และการขนส่งที่มีความสะดวก โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM-BANGKHAЕ เป็นอาคารชุดพักอาศัยมีจำนวนห้องชุดรวม 648 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 645 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 279 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ โดยโครงการคาดว่าจะก่อสร้างประมาณปลายปี พ.ศ. 2559 หรือภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และจะแล้วเสร็จพร้อมเปิดดำเนินการได้ประมาณกลางปี พ.ศ. 2561 โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/12366 ลงวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ เพชรเกษม-บางแค (ปัจจุบัน บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (ดังภาพผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 582 ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) โดยมีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้
- |             |        |   |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ | พื้นที่ว่างรอการพัฒนา ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้นครึ่ง จำนวน 9 คูหา           |
| ทิศใต้      | ติดกับ | พื้นที่ว่างเอกชน ถัดไปเป็นร้านอาหารกำลังอยู่ระหว่างการปรับปรุง                    |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ลำกระโตนสาธารณะ ความกว้างประมาณ 6.0 ม. ถัดไปเป็นห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ สาขาบางแค |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ | ถนนกาญจนาภิเษก ขนาดความกว้าง 80 ม.  |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ เพชรเกษม-บางแค (ภาคผนวก ข-1)
- สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 582 ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/12366 ลงวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2559 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่ : 3-2-15 ไร่ หรือ 5,660 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการออกแบบเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งจะพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 648 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 645 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 279 คัน มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาสูงสุดของอาคาร 97.55 ม. และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 39,579 ตร.ม. โดยรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นมีดังนี้

|              |  |
|--------------|--|
| ชั้นล่าง     | ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถจำนวน 52 คัน ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องวิศวกร ห้องจดหมาย ห้องซักรีด ห้องเครื่องปั๊ม ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องสมุด (ส่วนกลาง) ทางเดิน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงบันได คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 2,164 ตร.ม. |
| ชั้นที่ 2    | ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถ จำนวน 44 คันและทางเดินรถ โถงลิฟต์และโถงบันได คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 1,473 ตร.ม.  |
| ชั้นที่ 3-4  | ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถ จำนวน 142 คัน (71 คัน, ชั้น) และทางเดินรถ ห้องน้ำ โถงลิฟต์ และโถงบันได คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 4,176 ตร.ม.   |
| ชั้นที่ 4M   | ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถ จำนวน 21 คัน และทางเดินรถ ห้องSurge Tank ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ โถงลิฟต์ และโถงบันได คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 665 ตร.ม.  |
| ชั้นที่ 5    | ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 21 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ พื้นที่จัดสวน พื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงบันได คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 1,960 ตร.ม.  |
| ชั้นที่ 6    | ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 22 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ทางเดิน ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ และโถงบันได คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 1,082 ตร.ม.  |
| ชั้นที่ 7    | ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 22 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ทางเดิน ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ และโถงบันได คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 1,082 ตร.ม.  |
| ชั้นที่ 8-27 | (20 ชั้น) ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 580 ห้อง (29 ห้องชั้น) ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์และโถงบันได คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 26,380 ตร.ม.  |
| ชั้นดาดฟ้า   | ใช้ประโยชน์เป็นห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่จัดสวน ทางเดินหนีไฟ โถง บันได และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 597 ตร.ม.   |
| ชั้นหลังคา   | ใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำ   |

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 648 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 645 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และมีที่จอดรถจำนวน 279 คัน ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีการส่งมอบห้องชุดพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยจำนวน 645 ห้อง แบ่งเป็นขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 533 ห้อง และขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 112 ห้อง รวมทั้งห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง

#### 1.3.2 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จำนวนประชากรในโครงการ มีส่วนสำคัญในการนำมาประเมิน/ออกแบบระบบต่างๆ ทางด้านวิศวกรรม เพื่อให้สามารถบริการผู้ใช้อาคารได้อย่างพอเพียง เช่น ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ จำนวนประชากร ประกอบด้วย ผู้พักอาศัย ประเมินตามขนาดของพื้นที่ห้องพัก (อ้างอิงจากเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ที่กำหนดให้พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คน ขึ้นไป และพนักงานประจำโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่สำนักงาน พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ เป็นต้น มีรายละเอียดการประเมิน แสดงดังตารางที่ 1.3.2-1

ตารางที่ 1.3.2-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

| ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก                  | จำนวนห้องชุดพัก (ห้อง) | อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง) | จำนวนผู้พักอาศัย (คน) |
|--|------------------------|---------------------------|-----------------------|
| - ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. | 580                    | 3                         | 1,740                 |
| - ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. | 65                     | 5                         | 325                   |
| - ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)           | 3                      | 5                         | 15                    |
| - จำนวนพนักงาน                               | -                      | -                         | 15                    |
| รวม  | 648                    | 13                        | 2,095                 |

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีการส่งมอบห้องชุดให้แก่ผู้พักอาศัยแล้วจำนวน 645 ห้อง โดยมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 533 ห้อง และขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 112 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1,120 คน และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด 7 คน

### 1.3.3 ระบบน้ำใช้

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ ซึ่งมีแนวท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 ม. วางเลียบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประปามาน้ำของโครงการก็เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง จากนั้นโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อส่งจ่ายไปยังพื้นที่ใช้ประโยชน์ส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ แสดงดังตารางที่ 1.3.3-1

ตารางที่ 1.3.3-1 รายละเอียดถังสำรองน้ำของโครงการ

| ถังสำรองน้ำ            | สำรองน้ำใช้ (ลบ.ม.) | สำรองดับเพลิง (ลบ.ม.) | รวม (ลบ.ม.) |
|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|
| ถังเก็บน้ำใต้ดิน       | 343                 | 140                   | 483         |
| ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 | 82                  | -                     | 82          |
| ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 | 78                  | -                     | 78          |
| รวม                    | 503                 | 140                   | 643         |

#### 2) ปริมาณน้ำใช้

#### 2.1 น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภค

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้ของโครงการ มาจากการใช้น้ำในส่วนน้ำอาบ ชักล้าง และน้ำซักโครกของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ รายละเอียดน้ำใช้ของโครงการมีดังนี้

##### (1) ปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 648 ห้อง

- จำนวนผู้พักอาศัย 2,080 คน
- อัตราการใช้น้ำ 200 ล./คน/วัน
- ปริมาณการใช้น้ำในส่วนห้องชุด 416 ลบ.ม./วัน

##### (2) ปริมาณการใช้น้ำของพนักงานโครงการ

- จำนวนพนักงาน 15 คน
- อัตราการใช้น้ำ 75 ล./คน/วัน
- ปริมาณการใช้น้ำในส่วนห้องพักอาศัย 1.13 ลบ.ม./วัน

(3) ปริมาณน้ำใช้ในการทำความสะอาดห้องพักรวม

- พื้นที่ห้องพักรวม 24.2 ตร.ม.
- อัตราการใช้น้ำ 1.5 ล./ตร.ม./วัน
- ปริมาณการใช้น้ำล้างห้องพักรวม 0.036 ลบ.ม./วัน

(4) ปริมาณการใช้น้ำสำหรับสระว่ายน้ำ

- พื้นที่สระว่ายน้ำ 256 ตร.ม.
- อัตราการระเหย 5 มม./วัน
- ปริมาณการใช้น้ำเติมสระว่ายน้ำ 1.28 ลบ.ม./วัน
- น้ำที่เติมทำความสะอาดหรือ Over Flow 3 ลบ.ม./วัน
- ปริมาณการใช้น้ำส่วนสระว่ายน้ำรวม (1.28+3) 4.28 ลบ.ม./วัน

(5) ปริมาณการใช้น้ำสำหรับพื้นที่สีเขียวบนอาคาร

- พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 715.09 ตร.ม.
- อัตราการใช้น้ำ (2 ครั้ง/วัน) 1.7 ล./ตร.ม./วัน
- ปริมาณการใช้น้ำสำหรับพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 2.43 ลบ.ม./วัน

$$\begin{aligned} \text{รวมอัตราการใช้น้ำโครงการทั้งหมด} &= 416 + 1.13 + 0.036 + 4.28 + 2.43 \\ &= 423.88 \text{ ลบ.ม./วัน.} \end{aligned}$$

ปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการรวมทั้งหมด 423.88 ลบ.ม./วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 28.26 ลบ.ม./ชม. (ช่วงเวลาการใช้น้ำคิดที่ 15 ชม./วัน) หรือปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 84.78 ลบ.ม./ชม.

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาความเพียงพอของการสำรองปริมาณน้ำใช้ในถังสำรองน้ำใช้ทั้งจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินที่มีปริมาตรประมาณ 343 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นจากฝายปริมาตร 160 ลบ.ม. จะมีปริมาตรสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภคและบริโภครวม 503 ลบ.ม. (ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง 140 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ประมาณ 5-6 ชม. (503 ลบ.ม./ 84.78 ลบ.ม./ชม. = 5.93 ชม.)

นอกจากนี้ ถังเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (ปริมาตรถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด/ปริมาณการใช้น้ำ 1 วัน หรือ 503 ลบ.ม. / 423.88 ลบ.ม./วัน = 1.19 วัน)

## 2.2 น้ำใช้เพื่อการดับเพลิง

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงต้องเพียงพอต่อการทำงานสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที โดยปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง} &= 63.0 \text{ ล./วินาที} \\ &= 3.78 \text{ ลบ.ม./นาที}\end{aligned}$$

ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง

$$\begin{aligned}\text{ต้องสูบน้ำได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที} &= 3.78 \times 30 \\ &= 113.4 \text{ ลบ.ม.}\end{aligned}$$

$$\text{ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงอย่างน้อย} = 113.4 \text{ ลบ.ม.}$$

โครงการได้สำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินปริมาตร 140.0 ลบ.ม. จึงเพียงพอตามกฎหมายกำหนด

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 140.0 ลบ.ม.

$$\begin{aligned}\text{คิดเป็นระยะเวลาสูบน้ำดับเพลิงได้นาน} &= 140 / 3.78 \\ &= 37.04 \text{ นาที}\end{aligned}$$

หรือสูบน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 37 นาทีซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามกฎหมาย

### 3) ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยที่ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ ทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าของอาคาร เพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก ซึ่งได้ติดตั้งวาล์วปรับแรงดัน เพื่อลดแรงดันของน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่างๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละชั้นของอาคาร

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ซึ่งมีความจุ 483 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีความจุ 160 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน โดยใช้ น้ำร่วมกับน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



มิเตอร์น้ำผู้พักอาศัย



มิเตอร์น้ำร้านค้า



ปั๊ม เพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน



ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง ชั้นใต้ดิน



ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นตาดฟ้า



ปั๊ม เก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบน้ำใช้

### 1.3.4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำซักล้างน้ำซักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงานโครงการ ส่วนนันทนาการ และส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ โดยน้ำเสียจากห้องชุดจะคิดที่อัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 90 ของอัตราใช้น้ำของโครงการ ส่วนน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมคิดอัตราการเกิดน้ำเสียทั้งหมดร้อยละ 100 (ไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ และน้ำดื่มสระว่ายน้ำ)

#### 2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่อยู่ชั้นใต้ดิน สำหรับระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการซักล้าง เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

(4) ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนครัว (Kitchen Pipe: KW) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากส่วนครัว ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

ทั้งนี้ ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบรวบรวมน้ำเสียส่วนห้องชุดและกิจกรรมต่างๆ ในอาคาร และส่วนห้องพักรวมฝอยรวม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ชุดที่ 1 : น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จากส่วนห้องชุดและพนักงานของโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและช่วยเติมอากาศ (Activated Sludge And Fixed Film Aeration) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 380 ลบ.ม./วัน

ชุดที่ 2 : น้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน

### 3) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละส่วน ได้แก่

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและช่วยเติมอากาศ (Activated Sludge And Fixed Film Aeration) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 380 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของห้องชุด และพนักงานของโครงการที่มีปริมาตรประมาณ 375.42 ลบ.ม./วัน ( $374.40 + 1.02 = 375.42$ ) ได้อย่างเพียงพอ

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุ ผอ.รวมของโครงการที่มีปริมาตรประมาณ 0.036 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีดังนี้

#### ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและช่วยเติมอากาศ (Activated Sludge And Fixed Film Aeration) ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 380 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่บริเวณใต้ที่จอดรถทางทิศเหนือของโครงการ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เฉลี่ย เข้าระบบ 272 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92.65 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. รายละเอียดของแต่ละหน่วยบำบัด มีดังนี้

1.1) บ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank) รองรับน้ำเสียที่มีไขมันปนเปื้อนจากส่วนครัวของห้องชุด ในอัตรา 76 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่ตกไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะบำบัดโดยวิธีชีวภาพหรือโดยใช้แบคทีเรียแบบใช้อากาศ (Aerobic Bacteria) โดยบ่อตกไขมันมีปริมาตรเท่ากับ 21.6 ลบ.ม. และมีระยะเวลาเก็บกัก 6.8 ชม. ไขมันหรือไขมันที่แยกตัวออกจากน้ำเสียจะถูกตักและนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม ก่อนจะรวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนพร้อมมูลฝอยเปียกต่อไป

1.2) บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) รองรับน้ำเสียจากน้ำเสียจากบ่อตกไขมัน และน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ในอาคาร โดยบ่อปรับสมดุลมีปริมาตร 128.25 ลบ.ม. และระยะเวลาเก็บกักประมาณ 8.1 ชม.

1.3) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) รองรับน้ำเสียจากบ่อปรับสมดุล ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียโดยใช้วิธีการย่อยสลายแบบใช้อากาศ (Aerobic Digestion) ซึ่งจะให้หลักการผสมกันระหว่าง 'ระบบแผ่นชีวภาพ' (Fixed Film หรือ Biodisc System หรือ Attached Growth System) และ 'ระบบตะกอนเร่ง' (Activated Sludge System หรือ Suspended Growth System) ทำงานร่วมกันในบ่อเดียว โดยบ่อเติมอากาศมีปริมาตร 148.5 ลบ.ม. และเวลากักเก็บน้ำเสีย 9.38 ชม. ภายในบ่อมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ปริมาณอากาศจากเครื่องเติม

อากาศรวม 252 กก.ออกซิเจน/วัน มีอัตราส่วน F/M เท่ากับ 0.30 และ MLSS เท่ากับ 2,500 มก./ล. โดย BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.

1.4) บ่อตกตะกอน (Clarifier) ทำหน้าที่แยกหรือตกตะกอนแบบที่เรื้อยออกจากน้ำเสียที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศ ออกแบบให้มีจำนวน 2 บ่อ โดยมีปริมาตรของบ่อรวม 37.8 ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอนรวมเท่ากับ 18 ตร.ม. มีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย 2.38 ชม. โดยตะกอนจะถูกสูบเวียนกลับไปบ่อเติมอากาศ และน้ำใสด้านบนจะเข้าสู่บ่อสูบน้ำออกต่อไป

1.5) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ทำหน้าที่เก็บกักและย่อยสลายตะกอนส่วนเกิน โดยการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Digestion) โดยบ่อเก็บตะกอนมีปริมาตร 36 ลบ.ม. โดยมีระยะเวลาเก็บกักตะกอนประมาณ 116 วัน โดยจะประสานงานสำนักงานเขตฯ เข้ามาสูบน้ำตามความเหมาะสมต่อไป อนึ่ง ปริมาณตะกอนส่วนเกินจะถูกย่อยสลายโดย Anoxic/Oxic Digestion ในบ่อเก็บตะกอน บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศ จนตะกอนเหลือเพียง 3% ใน 116 วัน ดังนั้นปริมาณตะกอนจะมีปริมาตร 1.08 ลบ.ม. ในระยะเวลา 116 วัน ดังนั้นอาจจะขนตะกอนทิ้งเพียง 1 ครั้ง ในระยะเวลา 3 ปี

1.6) บ่อสูบน้ำออก (Effluent Tank) ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาตรกักเก็บ 23.44 ลบ.ม. เวลาการกักเก็บน้ำเสีย 1.48 ชม. น้ำที่ผ่านการบำบัดส่วนหนึ่งจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณะด้านหลังโครงการ

## ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบ 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. รายละเอียดของแต่ละหน่วยบำบัด มีดังนี้

2.1) ถังเกราะ (Separation Chamber) ทำหน้าที่แยกกาก ของแข็ง และทำให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน โดยถังเกราะมีปริมาตรเท่ากับ 1 ลบ.ม. ถูกออกแบบให้มีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย 12 ชม.

2.2) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) เพื่อบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศ โดยในระบบจะมีการเติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศโดยใช้แอร์บิม โดยถังเติมอากาศมีปริมาตร 0.85 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาการกักเก็บ 10 ชั่วโมง อัตราการเติมอากาศเท่ากับ 2.88 ลบ.ม./ชม. มีค่า MLSS 2,000 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า F/M Ratio เท่ากับ 0.27 กก.BOD/MLVSS-วัน

2.3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) น้ำล้นจากถังเติมอากาศจะเข้าสู่ส่วนตกตะกอนเพื่อให้สารแขวนลอยตกตะกอน ส่วนน้ำใสจะไหลล้นออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยมีการออกแบบให้ส่วนตกตะกอน มีขนาด 0.27 ลบ.ม. และมีระยะเวลาการกักเก็บ เท่ากับ 2.50 ชม.

นอกจากนี้ โครงการจะมีมาตรการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ น้ำทิ้งจากบ่อสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะถูกสูบส่งมายังบ่อพักน้ำใส หลังจากนั้นจะถูกปั๊มเข้าระบบท่อซึมดินเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโครงการ วันละ 2 ครั้ง คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็น (เฉพาะวันที่ฝนไม่ตก) ซึ่งพื้นที่สีเขียวชั้นล่างมีขนาด 1,446.0 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณหาปริมาณน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ โดยมีอัตราการรดน้ำต้นไม้เท่ากับ 1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน (เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, 2536) น้ำทิ้งดังกล่าวจะไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัย เนื่องจากได้ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานแล้วจึงไม่มีกลิ่นเหม็นรุนแรง และโครงการเลือกเวลาในการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้าและเย็น ซึ่งจะไม่รบกวนผู้พักอาศัย โดยปริมาณน้ำทิ้งคำนวณจากพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้ชั้นล่างของโครงการประมาณ 2.46 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคารมีปริมาณ 375.46 ลบ.ม./วัน ดังนั้น จะเหลือปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการเท่ากับ 373 ลบ.ม./วัน

#### 4) ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย

(1) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และช่วยเติมอากาศ (Activated Sludge And Fixed Film Aeration) ซึ่งการเดินระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ได้รับสัมผัสละอองลอยได้ ด้วยเหตุนี้โครงการจึงจัดให้มีการบำบัด โดยเลือกใช้วิธีบำบัดด้วยตัวกรองคาร์บอนละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจะถูกนำไปกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อเข้าสู่ถังกำจัดละอองลอย (Aerosol) ขนาด 12 ลบ.ม./ชม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย นอกจากนี้โครงการจะทำการเปลี่ยนถ่าน Activated Carbon ใหม่ทุก 2 เดือน

(2) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยจะทำการดักจับ ระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) และบ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 6,650 ลิ./วัน ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge And Fixed Film Aeration) จำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 568.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน, บ่อปรับเสถียร, บ่อเติมอากาศ, บ่อดักตะกอน, บ่อพักน้ำใส และบ่อเก็บตะกอน อย่างละ 1 บ่อ ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 48 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ส่วนชุดที่ 2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุผลรวม ทั้งนี้ โครงการมีระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยการนำมารดต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการบางส่วน และส่วนที่เหลือได้ปล่อยออกสู่ลำคลองสาธารณะ แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



บ่อตัดไฟไหม้และบ่อปรับเสถียรชุดที่ 1



บ่อตกตะกอนชุดที่ 1



บ่อเติมอากาศชุดที่ 1



เครื่องเติมอากาศชุดที่ 1



บ่อพักน้ำใสชุดที่ 1



บ่อดินบำบัดมีเทนชุดที่ 1



บำบัด Aerosol ด้วย Ozone ชุดที่ 1



ตู้ควบคุมการทำงานของน้ำเสียแห่งที่ 1

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



น้ำเข้าระบบบำบัดชุดที่ 2



น้ำออกระบบบำบัดชุดที่ 2

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

### 1.3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อรวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการ คำนวณที่คาบย้อนกลับ (Return Period) 5 ปี ความเข้มของปริมาณน้ำฝน (Rainfall Intensity) โดยโครงการได้กำหนดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ใช้ค่าเฉลี่ย 0.70 ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 ม. ความลาดชัน 1:200 โดยมีบ่อพักตรวจการระบายน้ำ (Manhole) ทุกระยะ ซึ่งบ่อพักตรวจการระบายน้ำจะมีฝาตะแกรงเหล็กสำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำ และบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการจะเป็นบ่อตรวจ การระบายน้ำ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำและลักษณะมูลฝอย เพื่อดักเศษมูลฝอยที่ติดกับตะแกรงออกไปกำจัด

จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำดังกล่าวข้างต้น พบว่า ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้อง hứngไว้มี ปริมาตรประมาณ 140.40 ลบ.ม. โดยโครงการจะใช้วิธีการ hứngน้ำไว้ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ซึ่งสามารถ hứngน้ำได้ 147.140 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำที่โครงการต้อง hứngไว้ในโครงการสำหรับการควบคุม อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จะใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ขนาดอัตราสูบน้ำรวม 189.18 ลบ.ม./ชม. ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 189.18 ลบ.ม./ชม.) ) โดยน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ ซึ่งเป็นระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณโดยรอบโครงการ

#### 2) ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วนจะถูกนำไปใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวชั้นล่างแบบระบบท่อซึมดิน โดยโครงการจะติดตั้งท่อรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียนำไปรดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร ส่วนน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำร่วมกับน้ำฝนจากหลังคาและพื้นที่คอนกรีตภายในโครงการก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ และลงสู่คลองบางจากต่อไป

### 3) ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากการสอบถามเกี่ยวกับข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการในปี พ.ศ. 2554 ซึ่งเป็นปีที่เกิดน้ำท่วมในพื้นที่กรุงเทพมหานคร จากหมวดทางหลวงบางแค ซึ่งเป็นหน่วยงานดูแลบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าทางหน่วยงานไม่มีบันทึกเหตุการณ์ดังกล่าวไว้ แต่ทั้งนี้จากการสอบถามทางสำนักงานเขตบางแค เกี่ยวกับเหตุการณ์ดังกล่าวพบว่าบริเวณถนนเพชรเกษมหน้าห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์บางแค บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 1.70-2.0 ม. ท่วมซึ่งเป็นระยะเวลาประมาณ 2 เดือน

นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ถึงการประสบปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่ในช่วงที่ผ่านมา ได้แก่ บริษัทธนบุรี พี.ซี. อิมเมจจิง เซ็นเตอร์ จำกัด (MRI บ้านเลขที่ 354-356) และร้านมาสเตอร์ (บ้านเลขที่ 277, 277/1-2) ซึ่งเป็นผู้ที่ประสบปัญหาโดยตรง โดยผู้ตอบแบบสำรวจระบุว่าเคยประสบปัญหาน้ำท่วมในปี 2554 โดยมีความสูงประมาณ 50-80 ซม. (บริเวณพื้นที่สำนักงานและบริเวณถนนกาญจนาภิเษก)

ทั้งนี้ หลังจากเหตุการณ์น้ำท่วมปี 2554 ทางกรุงเทพมหานครได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมต่างๆ ซึ่งทำให้ในช่วงปี พ.ศ. 2556-2558 ในพื้นที่เขตบางแคซึ่งเป็นเขตฯ ที่ตั้งโครงการเกิดปัญหาน้ำท่วมเฉพาะบริเวณ เช่น บริเวณปากซอยวัดม่วง (เพชรเกษม 63) ปากซอยเพชรเกษม 37 และถนนเพชรเกษม-คลองยายเหิร ซึ่งมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 10-20 ซม. เป็นระยะเวลาประมาณ 30 นาที - 2 ชม. 15 นาที (สำนักการระบายน้ำ, 2559) โดยปัญหาน้ำท่วมเกิดจากฝนตกหนักและการระบายน้ำไม่ทัน ทำให้เกิดการท่วมขังเป็นครั้งคราว และระดับน้ำจะลดภายหลังฝนหยุดตกแล้วโดยไม่ได้ท่วมขังเป็นระยะยาวแต่อย่างใด อีกทั้งในปี 2556-2558 ดังกล่าวบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วมแต่อย่างใด

แต่อย่างไรก็ตาม จากเหตุการณ์ที่ผ่านมาดังกล่าวข้างต้น พบว่าบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเคยได้รับผลกระทบจากภัยน้ำท่วมในปี 2554 ดังนั้นเพื่อป้องกันการเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมภายในโครงการ จึงออกแบบให้ระดับถนนภายในโครงการมีความสูงประมาณ 0.7 ม. ระดับความสูงของโถงทางเข้าชั้นล่างประมาณ 1.0 ม. และความสูงของระดับห้องเครื่องไฟฟ้าประมาณ 1.70 ม. นอกจากนี้โครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบในกรณีที่เกิดการระบายน้ำไม่ทัน ดังนั้น จึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

(1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด

(2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ

(3) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อบักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบระบายน้ำ คือ ระบบระบายน้ำภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งระบบต่าง ๆ มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งในการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมโครงการ ใช้วิธีการท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ ทั้งนี้ โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



ท่อระบายน้ำฝน



รางระบายน้ำฝน



บ่อกักน้ำฝน



ท่อระบายน้ำเสีย



ก๊อกน้ำหลังบำบัดรดน้ำต้นไม้

ภาพที่ 1.3.5-1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ตู้ควบคุมน้ำทิ้งลงคลอง



บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



ประตูระบายน้ำก่อนปล่อยลงคลอง



ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

### 1.3.6 การจัดการมูลฝอย

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะมี ลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ซึ่งส่วนใหญ่จะประกอบไปด้วย เศษอาหาร กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ ยางหรือ หนัง ผ้า เศษไม้ใบไม้ หิน กระเบื้อง และอื่น ๆ ซึ่งปริมาณมูลฝอยของโครงการประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กก./คน/วัน หรือ 3 ลิ./คน/วัน ดังนี้

#### (1) ผู้พักอาศัย ประเมินจากจำนวนห้องชุดพักอาศัย 645 ห้อง

- จำนวนผู้พักอาศัย 2,065 คน
- อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิ./คน/วัน
- มูลฝอยที่เกิดขึ้นเท่ากับ 6,195 ลิ./วัน

(2) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง

- จำนวนผู้พักอาศัย 15 คน
- อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน
- มูลฝอยที่เกิดขึ้นเท่ากับ 45 ลิตร/วัน

(3) พนักงานโครงการ

- จำนวนพนักงาน 15 คน
- อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน
- มูลฝอยที่เกิดขึ้นเท่ากับ 45 ลิตร/วัน

(4) ปริมาณการเกิดขยะส่วนที่เพิ่ม (ส่วนกลาง)

- อัตราการเกิดมูลฝอย 10 % ของมูลฝอยที่เกิดขึ้น
- อัตราการเกิดมูลฝอยของโครงการ 1)+2)+3) 6,285 ลิตร/วัน
- มูลฝอยส่วนกลางเกิดขึ้นเท่ากับ 628.5 ลิตร/วัน

$$\begin{aligned}
 \text{อัตราการเกิดมูลฝอยรวมของโครงการ} &= 6,195 + 45 + 45 + 628.5 \text{ ลิตร/วัน} \\
 &= 6,913.5 \text{ ลิตร/วัน} \\
 &= 6.91 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}
 \end{aligned}$$

สำหรับปริมาณมูลฝอยของโครงการ 6.91 ลบ.ม/วัน สามารถจำแนกประเภทของมูลฝอยได้

ดังนี้

- 1) มูลฝอยเปียกประมาณ 4.42 ลบ.ม/วัน (ร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- 2) มูลฝอยแห้งทั่วไปประมาณ 0.21 ลบ.ม/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- 3) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ประมาณ 2.07 ลบ.ม. (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- 4) มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.21 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวบริเวณชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวจะมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ได้แก่

- (1) ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- (2) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- (3) ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- (4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย

สำหรับการเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงแยกสีจำแนกตามประเภท และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะจากมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

### 3) ห้องพักมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 12.5 ตร.ม. ความจุ 18.75 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 8.0 ตร.ม. ความจุ 12.0 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 3.7 ตร.ม. ความจุ 5.55 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 36.3 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอย ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ประมาณ 5 วัน ซึ่งไม่ต่ำกว่า 3 วัน (ความจุห้องพักมูลฝอย 36.3 ลบ.ม. / อัตราการเกิดมูลฝอย 6.91 ลบ.ม./วัน = 5.25 วัน)

อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการให้พนักงานทำความสะอาดนำมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นที่พักอาศัย มาเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง โดยทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยอีกครั้งและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค เก็บขนได้ง่ายและสะดวก และจะประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต ฯ ให้เข้าเก็บขนมูลฝอยทุกวันหรือตามความเหมาะสม และเข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยรีไซเคิลโครงการจะจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือนหรือตามความเหมาะสมต่อไปนอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในขณะที่มีการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต ฯ เป็นประจำ เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปด้วยความรวดเร็ว

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งมูลฝอย 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะทั่วไป, ถังขยะเปียก, ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ซึ่งมีจำนวน 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก

ห้องพัสดุฝอยแห้ง และห้องพัสดุฝอยอันตราย และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยจัดเก็บ  
ช่วงเวลา 10.30 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะทำความสะอาดเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะประจำชั้น



ถังขยะห้องพักขยะประจำชั้น



พัดลมระบายอากาศห้องพักขยะประจำชั้น



ก๊อกน้ำและรูระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 1.3.6-1 ห้องพัสดุฝอย



ห้องขยะรวมอันตราย



ห้องขยะรวมแห้ง



ห้องขยะรวมเปียก



ก๊อกน้ำห้องขยะรวม



ถังขยะหน้าห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย

### 1.3.7 ระบบไฟฟ้า

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตธนบุรี ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 2,300 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) โดยมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่าง ๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้โครงการจะได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย

#### 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น โครงการได้มีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองแบบ Battery ขนาด 230 V ซึ่งสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม. โดยระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ทั้งนี้ ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและหนีไฟ (Exit sign) และระบบดับเพลิง เป็นต้น

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง เข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Dry Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 250 KVA 1 ชุด พร้อมติดตั้งไฟฟ้าสำรองแบบ Battery ขนาด 230 V ซึ่งสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม. และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



มิเตอร์ไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า



MDB



เครื่องตรวจจับควันระบบไฟฟ้าปกติ



ข้อผู้ติดต่อ และป้ายระวังอันตรายจากไฟฟ้า



พัดลมระบายอากาศระบบไฟฟ้าปกติ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ช่องว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง



เครื่องตรวจจับความร้อนระบบไฟฟ้าสำรอง



พัดลมระบายอากาศ และไฟฉุกเฉินระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ปล่องระบายอากาศระบบไฟฟ้าสำรอง



ตู้ผู้ติดต่อ และป้ายระวังอันตรายจากไฟฟ้า

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

### 1.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel; FCP) โดยที่แผงควบคุมหลักจะติดตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยัง อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่าง ๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control Module) เพื่อทำหน้าที่รับส่งและแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD) เป็นการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้ง ควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสื่กระตุ่นการทำงาน ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเครื่องไฟฟ้า สำนักงานนิติบุคคล ห้องวิศวกร ห้องจดหมาย ห้องซักรีด ห้องเครื่องเอนกประสงค์ โถงลิฟต์ ห้อง Fire Pump ห้อง MDB ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดินชั้นพักอาศัย ห้องประปา ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อน ชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัย ห้องชุดพักอาศัย และห้องเครื่องลิฟต์

(3) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งหน้าห้องเอนกประสงค์ และ ทางเดินบริเวณชั้นล่าง หน้าบันไดหนีไฟ บริเวณชั้น 3-27 ในห้องเครื่องปั้มน้ำชั้นตาดฟ้า และโถง ลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โดยจะติดตั้งคู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบกดปุ่ม โดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันกดในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุและชั้นบนชั้นล่างถัดไปอีก 2 ชั้น เสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตซ์ตัดเสียง

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิง

ไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้ และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมาจำนวน 2 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 5 ชั้น และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วทั้งอาคาร (General Alarm)

## 2) ระบบผจญเพลิง

ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของ วสท. และ NFPA โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรงหรืออันตรายน้อย (Light Hazard Occupancies) กล่าวคือ เป็นพื้นที่ที่มีลักษณะการใช้งานที่มีวัสดุเผาไหม้ได้ วางอยู่ภายในพื้นที่ปริมาณต่ำ ไม่มีการจัดเก็บวัสดุหรือสินค้าในเชิงพาณิชย์สำหรับการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบผจญเพลิงของโครงการ จึงยึดถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังนี้

(1) ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Water Reserve and Fire Pump) ได้ออกแบบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไว้ที่ 30 นาที แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 140 ลบ.ม. ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้ น้ำดับเพลิงจะถูก สูบจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 63.00 ลิ./วินาที หรือ 1,000 แกลลอน/นาที ที่แรงดัน 157 ม. จำนวน 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ขนาดอัตราการสูบ 2 ลิ./วินาที หรือ 30 แกลลอน/นาที ที่แรงดัน 165 ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายน้ำให้กับท่อขึ้นของโครงการ เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที (ประมาณ 37.04 นาที) นอกจากนี้ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ โครงการสามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 5 ของอาคารโครงการ มาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง

(2) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อขึ้น (Standpipe System) เป็นแบบท่อเปียกมีวาล์วโลหะเรียบจำนวน 4 ท่อ โดยระบบท่อน้ำดับเพลิงดังกล่าว ครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร โดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะมีสายฉีดน้ำดับเพลิงความยาว 30 ม.ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) โดยติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร อาทิเช่น โถงต้อนรับ ที่จอดรถ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ส่วนกลาง และทางเดิน เป็นต้น ซึ่งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีด กระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนดที่ 55-77 °C

(3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเช็วและมีลิ้นกั้นน้ำกลับ ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลืองชนิดข้อต่อสวมเร็ว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนในแต่ละชั้นของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อขึ้น (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) ขนาด 8 25 มม. ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาด 8 65 มม. พร้อมฝาครอบและไขรื้อย จำนวน 1 ชุด

- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้

### 3) ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ

(1) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร จำนวน 1 ชุด ให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นตาดฟ้า มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที นอกจากนี้ได้ออกแบบให้โถงลิฟต์ดับเพลิงที่กำหนดให้ผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟ และได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในแต่ละชั้นของอาคาร ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงมีระบบอัดอากาศที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.89 ปาสกาลเมตรที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(2) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 3 ชุด เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร ซึ่งให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นบนสุด รายละเอียดมีดังนี้

- บันได ST-1 ให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นตาดฟ้า บันไดกว้าง 1.20 ม. ขนาดความกว้างของ ขานพักไม่น้อยกว่า 1.27 ม. ความกว้างของพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟไม่น้อยกว่า 1.55-2.56 ม. ลูกตั้งขนาด 174-179 ซม. ลูกนอนขนาด 22.5-25.0 ซม.

- บันได ST-2 ให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นตาดฟ้า บันไดกว้าง 1.20 ม. ขนาดความกว้างของ ขานพักไม่น้อยกว่า 1.27 ม. ความกว้างของพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟไม่น้อยกว่า 1.55-2.56 ม. ลูกตั้งขนาด 174-179 ซม. ลูกนอนขนาด 22.5-25.0 ซม.

- บันได ST-3 ให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นตาดฟ้า บันไดกว้าง 1.20 ม. ขนาดความกว้างของ ขานพักไม่น้อยกว่า 1.25 ม. ความกว้างของพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟไม่น้อยกว่า 1.55-2.59 ม. ลูกตั้งขนาด 174-179 ซม. ลูกนอนขนาด 22.5-25.0 ซม.

(3) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีขนาด กว้างxยาว เท่ากับ 10.0x10.0 ม. คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการอพยพช่วยเหลือผู้คนออกจากโครงการจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ เช่น ผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินกรมตำรวจเท่านั้น

### 4) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีมาตรการ/แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และอพยพผู้คนออกจากอาคาร จะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมนักฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลของโครงการเป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก ในการอพยพผู้คนออกจากอาคาร ทีมนักฉุกเฉินของโครงการจะดำเนินการตามมาตรการปฏิบัติในการอพยพผู้คนออกจากอาคาร (Evacuation Procedure) โดยโครงการจัดให้มีจุด

รวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่รวมพลทั้งหมดของโครงการ 532 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในโครงการรวม 2,095 คน) ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (พ.ศ. 2558) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน นอกจากนี้โครงการกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำ อย่างปีละ 1 ครั้ง

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย, เครื่องตรวจจับควัน, ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย, อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ, ระบบผจญเพลิง ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง, ท่อฮิ้น, หัวรับน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง, ตู้เก็บสายดับเพลิง ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ มีจำนวน 3 บันได, จุดรวมพล, ลานหนีไฟทางอากาศ, ลิฟต์ดับเพลิง, ระบบจ่ายพลังงานสำรอง, บ้ายบอกทางหนีไฟ, แผนอพยพไปยังจุดรวมพล และมาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



ปุ่มตั้งแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง  
ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

น้ำสำรองดับเพลิง



ท่อขึ้น

หัวกระจายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

ระบบผจญเพลิง

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง  
ระบบผจญเพลิง (ต่อ)



ลิฟต์ดับเพลิง



ป้ายทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-3



แผนผังทางหนีไฟ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



จุดรวมพล

ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

### 1.3.9 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการ โดยจะติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเดินรถรอบอาคาร โถงทางเข้า ติดตั้งในลิฟต์ทุกตัว บริเวณชั้นจอดรถ ทางเดินส่วนกลาง เป็นต้น และกำหนดให้มีจุดอ่านบัตรอิเล็กทรอนิกส์ผ่านเข้า-ออกบริเวณ ลิฟต์โดยสารทุกตัว รวมถึงทางเดินเข้าห้องพักอาศัยในชั้นที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกับพื้นที่นันทนาการ

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเดินรอบอาคาร โถงทางเข้า ติดตั้งในลิฟต์ทุกตัว บริเวณชั้นจอดรถ ทางเดินส่วนกลาง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการ ซึ่งระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



กล้องวงจรปิดหน้าโครงการ



CCTV หน้าโครงการ



กล้องวงจรปิดทางเดิน



CCTV โถงทางเดิน



กล้องวงจรปิดที่จอดรถ



CCTV ที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบความปลอดภัย



กล้องวงจรปิดในลิฟต์



CCTV ในลิฟต์ และพื้นที่ส่วนกลาง



จุดอ่านบัตรก่อนภายในลิฟต์โดยสาร



รปภ. หน้าโครงการ

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย

### 1.3.10 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะให้ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

#### 1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

(1) ออกแบบใช้กับพื้นที่จอดรถ ทางเดินส่วนกลาง ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องน้ำ เป็นต้น มีอัตราของการระบายอากาศเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารที่กำหนดให้พื้นที่ช่องเปิดต้องเปิดได้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น ๆ

(2) ระบบระบายอากาศภายในโรงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ กำหนดให้ใช้วิธีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น ทุกแห่ง

#### 2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่

(1) การระบายอากาศ โดยใช้พัดลมดูดอากาศ และการเติมอากาศจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ห้องเอนกประสงค์ ห้องออกกำลังกาย และห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น โดยใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ขนาดไหลรวม 1,1394 ตัน

(2) ระบบอัดอากาศ โครงการได้จัดให้มีระบบอัดอากาศภายในบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบระบายอากาศแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง และระบายอากาศโดยวิธีกล เช่น ระบบอัดอากาศโรงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ซึ่งระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ บำรุงรักษาเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



ที่จอดรถ



บันไดหนีไฟ

### การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



เครื่องปรับอากาศ



ระบบอัดอากาศ



พัดลมระบายอากาศ



### การระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบระบายอากาศ

### 1.3.11 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนกาญจนาภิเษก บริเวณด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างประมาณ 6 ม. แบ่งเป็นทางเข้า 1 ช่องทาง และทางออก 1 ช่องทาง จัดให้มีทางเดินรถรอบอาคารความกว้าง 6 ม. เป็นระบบถนนแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถบนอาคาร จากนั้นเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) เพื่อเดินรถรอบอาคารโครงการ ทั้งนี้โครงการจะมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยตลอด 24 ชั่วโมง

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

ทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนกาญจนาภิเษก บริเวณด้านหน้าโครงการ ภายในโครงการมีการจัดการจราจรทั้งแบบเดินรถทางเดียว และเดินรถแบบสองทาง สำหรับพื้นที่จอดรถของโครงการ พบว่า มีที่จอดรถเพียงพอกับผู้พักอาศัย แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



ป้ายโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



ที่จอดรถผู้พักอาศัยชั้นที่ 1

ภาพที่ 1.3.11-1 การจราจรในโครงการ



ที่จอดรถผู้พักอาศัยชั้น 2 - 4M



ที่จอดรถผู้มาติดต่อ



ถนนรอบโครงการ

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ

### 1.3.12 พื้นที่สีเขียว

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

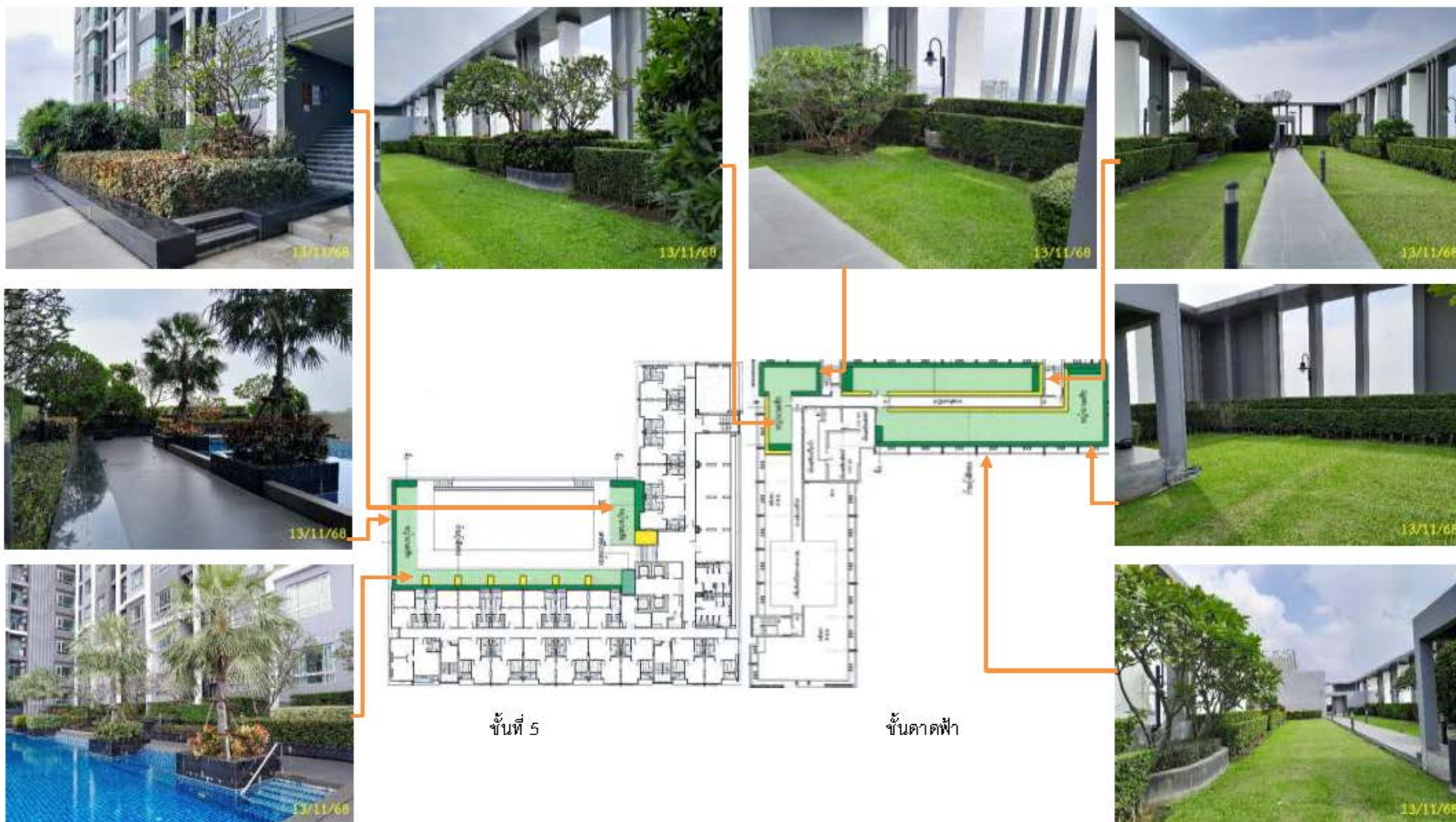
โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการมีทั้งหมดประมาณ 2,161.09 ตร.ม. ทั้งนี้การคิดพื้นที่สีเขียวจะต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. ไม่อยู่ใต้แนวปกคลุมอาคาร และพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต้องไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคและงานระบบสุขาภิบาล สำหรับพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่เข้าข่ายดังกล่าวข้างต้นไม่ได้นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใดโดยมีรายละเอียด ดังนี้

- 1) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 1,446 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ได้แก่ ปิ๊ปปะโมก เข็มสามสี ก้ามกุ้งสีทอง เดหลีใบกล้วย หญ้ามาเลเซีย ไม้ยืนต้น ได้แก่ สีสาวดี ขมุพพันธุทิพย์ กัลปพฤกษ์ ตะแบก
- 2) ชั้นที่ 5 (ชั้นสรว่ายน้ำ) ขนาดพื้นที่ 222.95 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ได้แก่ โมก ก้ามกุ้งสีทอง ลิ้น เดหลีใบกล้วย หญ้ามาเลเซีย
- 3) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 492.14 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ได้แก่ โมก ก้ามกุ้งสีทอง ลิ้น หญ้ามาเลเซีย

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีพื้นที่สีเขียว 3 แห่ง ได้แก่ ชั้น 1, ชั้น 5 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพที่ 1.3.12-1





ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว

### 1.3.13 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำและพื้นที่จัดสวน เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร โดยสระว่ายน้ำเป็นสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่มีความลึกประมาณ 1.2 ม. ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้ ทั้งนี้ในบริเวณชั้นที่ 5 นอกจากเป็นพื้นที่สระว่ายน้ำและพื้นที่จัดสวนแล้ว ยังมีห้องชุดพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับสระว่ายน้ำจำนวน 8 ห้อง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่ห้องพักบริเวณชั้น 5 ที่มีระเบียงห้องพักติดกับสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้ที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางได้ นอกจากนี้ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยดังนี้

(1) เลือกใช้ต้นไม้ทรงสูงในการจัดภูมิสถาปัตย์ ได้แก่ ก้ามกุ้งสีทอง (สูง 2 ม.) และโมก (สูง 1.5 ม.) ซึ่งจะช่วยในการบดบังทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ

(2) จัดให้มีการติดตั้งประตูระบบ Key Card บริเวณทางเดินเข้าสู่ห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 5 เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว

นอกจากนี้ สระว่ายน้ำของโครงการจะกำหนดมาตรการให้สอดคล้องตาม 'คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน' อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของสระว่ายน้ำให้ครบถ้วนและครอบคลุมทุกประเด็น รายละเอียดมีดังต่อไปนี้

#### 1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ

- (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น เหนียงไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- (2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- (3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

#### 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

(1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้

(2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง

(3) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น

- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

#### ในสระว่ายน้ำ

- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่น
- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ
- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล
- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

#### 3) ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

(1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย

(2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

(3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด โดยมีการตรวจวัดดังนี้

- ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง
- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน
- ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุก 1 เดือน ได้แก่

ก) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ข) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

ค) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีสระว่ายน้ำ เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร โดยสระว่ายน้ำเป็นสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่มีความลึกประมาณ 1.2 ม. แสดงดังภาพที่ 1.3.13-1



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระ



ป้ายบอกระดับความลึก



ป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ที่ล้างตัว



ตู้เก็บของ

ภาพที่ 1.3.13-1 สระว่ายน้ำโครงการ



ห้องน้ำประจำสระ



อ่างล้างมือ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



อุปกรณ์ทำความสะอาด



อุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ป้าย pH,  $Cl_2$



เครื่องกรองสระ



ภาพที่ 1.3.13-1 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



Key Card เข้าสู่ห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 5

ภาพที่ 1.3.13-1 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ

#### 1.3.14 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างอาคาร ผู้ออกแบบได้ออกแบบโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม "มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552" เป็นหลัก

#### 1.3.15 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตาม กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 126 ตอนที่ 12 ก วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552

## 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงาน ดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีรอบเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| รายละเอียด  | ความถี่    | ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2568 |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|---|------------|---------------------------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
|   |            | ม.ค.                      | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2 ครั้ง/ปี |                           |      |       |       |      | ⊙     |      |      |      |      |      | ⊙    |

### 1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วยคุณภาพอากาศ เสียง การจราจร การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพและการสาธารณสุข การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ สุทธิสภาพ และการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด   | ความถี่           | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|--------------------------|--|--|-------------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 1. คุณภาพอากาศ           | - คู่มือรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่ เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ | - ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ  | - เดือนละ 1 ครั้ง |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                          |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                          |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                          |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                          |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 2. เสียง                 | - ตรวจสอบป้ายควบคุมเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว  | - ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ  | - เดือนละ 1 ครั้ง |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                          |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                          |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                          |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                          |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 3. การจราจร              | - ป้าย/สัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ   | - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน | - เดือนละ 1 ครั้ง |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                          |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                          |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                          |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                          |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 4. การใช้น้ำ             | - ระบบจ่ายน้ำประปา   | - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา   | - เดือนละ 1 ครั้ง |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                          |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                          |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                          |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                          |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                          | - ล้างถังสำรองน้ำใช้   | - ถังสำรองน้ำใช้   | - ปีละ 1 ครั้ง    |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                          |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAUE (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ดัชนีที่ตรวจวัด   | บริเวณที่ตรวจวัด  | ความถี่                            | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|----------------------------------|---|---|------------------------------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 5. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ  | - ระบบไฟฟ้าโครงการ  | - 2 ครั้ง/ปี                       |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล  | - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย  | - ห้องพักมูลฝอย   | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง                |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 7. การบำบัดน้ำเสีย               | - pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, ตะกอนหนัก, Fat oil and Grease และ TKN  | - จุบรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบ จำนวน 2 จุด<br>- จุระบายน้ำออกจากระบบ จำนวน 2 จุด<br>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด | - เดือนละ 1 ครั้ง                  |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                  |   |   |                                    |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                  |   |   |                                    |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                  |   |   |                                    |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                  |   |   |                                    |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                  | - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน   | - ดักักไขมัน  | - ทุกวัน                           |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                  |   |   |                                    |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                  | - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เต็มต้องรับสูบน้ำออก   | - ถังเก็บตะกอน  | - เดือนละ 1 ครั้ง                  |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                  |   |   |                                    |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                  | - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และทำจัดบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 และทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ   | - ทส. 1 ทุกวัน<br>- ทส. 2 ทุกเดือน |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                  |   |   |                                    |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                  |   |   |                                    |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                  |   |   |                                    |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                  |   |   |                                    |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAUE (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                        | ดัชนีที่ตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด  | ความถี่           | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|---|--|---|-------------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                 | - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ   | - ท่อระบายน้ำ   | - เดือนละ 1 ครั้ง |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ  | - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย                                | - 2 ครั้ง/ปี      |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   | - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ  | - ระบบไฟฟ้าสำรอง  | - 3 เดือน/ครั้ง   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   | - ตรวจสอบแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน                                     | - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ                                  | - เดือนละ 1 ครั้ง |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   | - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย  | - หม้อแปลงไฟฟ้า   | - ปีละ 1 ครั้ง    |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   | - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน | - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า | - เดือนละ 1 ครั้ง |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   | - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย   |   | - ปีละ 1 ครั้ง    |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |   |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 10. สุขภาพและการสาธารณสุข                       | - ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ   | - เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง                     | - เดือนละ 1 ครั้ง |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   | - ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ                                  |   | - 6 เดือน/ครั้ง   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |   |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |   |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAUE (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีที่ตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด                                | ความถี่                                     | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|---|--|---|---|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 10. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)                                   | - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที  | - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ                   | - 6 เดือน/ครั้ง                             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 11. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง   | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู | - 6 เดือน/ครั้ง                             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ   | - pH, Free Chlorine<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria<br>- <i>Escherichia coli</i><br>- <i>Staphylococcus aureus</i><br>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>  | - สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด                        | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ                       | - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี | - สระว่ายน้ำโครงการ                             | - ทุกวัน                                    |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAUE (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | ดัชนีที่ตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด    | ความถี่  | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|---|--|---------------------|----------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน<br>- ตรวจสอบอย่างถี่ถ้วน บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ<br>- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ<br>- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ | - สระว่ายน้ำโครงการ | - ทุกวัน |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 14. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ       | - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชีพ ไม่ช่วยชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้<br>- ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>- ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาเปิด  | - สระว่ายน้ำโครงการ | - ทุกวัน |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |                     |          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | ดัชนีที่ตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด                           | ความถี่           | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|---|--|--|-------------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 15. คุณภาพ  | - ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ                 | - เดือนละ 1 ครั้ง |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 16. การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ได้รับเรื่องร้องเรียน | - ติดตั้งกล่องรับความถี่วิทยุบริเวณป้ายยาม | - ทุกวัน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|   |  |  |                   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |



ความถี่ ทุกวัน หรือวันละ 2 ครั้ง



ความถี่ สัปดาห์ละครั้ง



ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง



ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง



ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง หรือปีละ 2 ครั้ง



ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ภาพที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในรูปนิติบุคคล เพื่อดำเนินกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีความประสงค์พัฒนาที่ดินบนเนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 15 ตารางวา หรือ 5,660 ตร.ม. ตั้งอยู่ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร เพื่อให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบ อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อ “โครงการ THE PRESIDENT PHETKASE-BANGKHAE” โดยมี กลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยบริเวณเขตบางแค บนทำเลที่มีศักยภาพ พร้อม พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภค และการขนส่งที่มีความสะดวก โครงการ THE PRESIDENT PHETKASE-BANGKHAE เป็นอาคารชุดพักอาศัยมีจำนวนห้องชุดรวม 648 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 645 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 279 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ โดยโครงการคาดว่าจะก่อสร้างประมาณปลายปี พ.ศ. 2559 หรือภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และจะแล้วเสร็จพร้อมเปิดดำเนินการได้ประมาณกลางปี พ.ศ. 2561

บัดนี้ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASE-BANGKHAE ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASE-BANGKHAE (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วย วิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM – BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง |   |
|---------------------------------|---|---|--|---------------|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ |   |   |  |               |   |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ            | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,161.09 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1.03 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 2,095 คน) โดยกำหนดให้<br><br>- กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,446.0 ตร.ม.คิดเป็นร้อยละ 54.67 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตาม เกณฑ์ (≥ร้อยละ 50)<br><br>- กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยืน 928.35 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 64.20 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 54.67 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (≥ ร้อยละ 50) | ✓   | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณชั้น 1, ชั้น 5 และคาคฟ้า มีการปลูกต้นไม้ ชนิดไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ตามที่กำหนดไว้                 | -             | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว                                   |
|                                 | 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ   | ✓   | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท นิมาไทย จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ                  | -             | ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด<br>ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด |
| 1.2 คุณภาพอากาศ                 | 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด   | ✓   | - บริเวณที่จอดรถของโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน   | -             | ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร                            |
|                                 | 2) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูแลรักษา กำจัดขยะมูลฝอยและเศษวัสดุ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ  | ✓   | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณชั้น 1, ชั้น 5 และคาคฟ้า มีการปลูกต้นไม้ ชนิดไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดมลพิษที่อาจเกิดขึ้น | -             | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว                                   |
|                                 | 3) ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม่ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที  | ✓   | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม                     | -             | ภาพที่ 2.2-4 พนักงานดูแลต้นไม้<br>ภาคผนวก ค-2 แผนดูแล         |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--------------------------|--|---|---------------------------|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>(ต่อ) | 4) คูดูแลรักษาถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน            | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท นิมาไทย จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ   | -                         | ต้นไม้<br>ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด<br>ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด |
|                          | <u>มลพิษจากที่จอดรถอาคารข้างเคียง</u><br>1) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ | ✓ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณชั้น 1, ชั้น 5 และคาเฟ่ มีการปลูกต้นไม้ ชนิดไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดมลพิษที่อาจเกิดขึ้น   | -                         | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว   |
|                          | 2) คูดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท ภูมิพัฒน์คินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม  | -                         | ภาพที่ 2.2-4 พนักงานดูแลต้นไม้<br>ภาคผนวก ค-2 แผนดูแลต้นไม้             |
|                          | 3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดในโครงการรับทราบถึงตำแหน่ง และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากปล่องระบายอากาศจากอาคารเคอสมอลล์  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการแจ้งผู้พักอาศัยตั้งแต่ก่อนมีการประชาสัมพันธ์ขายห้องพักแก่ผู้พักอาศัย ที่จะมาซื้อห้องชุดในโครงการรับทราบถึงตำแหน่ง และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากปล่องระบายอากาศจากอาคารเคอสมอลล์ | -                         | -   |
| 1.3 เสียง                | 1) กำหนดให้มีชั้นชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ  | ✕ - โครงการไม่มีการติดตั้งชั้นชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง แต่โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วติดไว้บริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการ  | ตารางที่ 4-2              | ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร                                      |
|                          | 2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวน หากไม่มีเหตุจำเป็น   | ✓ - บริเวณที่จอดรถของโครงการ และป้อม รปภ. มีการติดตั้งป้ายห้ามบีบแตร เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวน  | -                         | ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร                                      |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|--|---|---------------------------|---|
| 1.3 เสียง (ต่อ)                         | 3) ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยดัดแปลงห้องพักเป็นสถานบันเทิง หรือมีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดเสียงดัง เช่น ห้องซ้อมดนตรี เป็นต้น   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกฎระเบียบข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัยในเรื่องการดัดแปลงห้องพักให้เป็นสถานบันเทิง หรือมีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดเสียงดังระบุไว้อย่างชัดเจน   | -                         | ภาคผนวก ก ค-3 กฎระเบียบการพักอาศัย  |
|   | 4) ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของการจราจรภายในโครงการ และมีการจัดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่ออย่างเพียงพอ จึงไม่อนุญาตให้จอดรถบริเวณถนนภายในโครงการ   | -                         | ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร  |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน                     | 1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินรถ  | ✕ - โครงการไม่มีการติดตั้งสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง แต่โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วติดไว้บริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการ   | ตารางที่ 4-2              | ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร  |
| 1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว | 1) กำหนดให้การออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522 | ✓ - โครงการได้การออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง                    | -                         | ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เกลื่อนย้ายอาคาร |
| 1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน                     | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ได้แก่<br>- ชุดที่ 1 เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและช่วยเติมอากาศขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 380 ลบ.ม./วัน รับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของห้องชุด และพนักงานของโครงการ ที่มีปริมาตรประมาณ 375.42 ลบ.ม./วัน ได้ อย่างเพียงพอ   | ✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด โดย ชุดที่ 1 เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและช่วยเติมอากาศ และชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ โดยชุดที่ 1 มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 568 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 48 ลบ.ม./วัน | -                         | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|--|---------------------------|---|
| 1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)                  | - ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน รับน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุผลยรวมของโครงการที่มีปริมาตรประมาณ 0.036 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ   |   |  |                           |   |
|  | 2) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง  | ✓   | - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ  | -                         | ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำโครงการ  |
|  | 3) ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่สาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ   | ✓   | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน และได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง  | -                         | ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย - น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ |
| 1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน                        | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและช่วยเติมอากาศ และชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่ง สอดคล้องตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่สาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ | ✓   | - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด โดย ชุดที่ 1 เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและช่วยเติมอากาศ และชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ชุดที่ 1 มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 568 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 56 ลบ.ม./วัน | -                         | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ                                    |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ            |   |   |  |                           |   |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) | -   |   | -  | -                         | -   |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ               | 1) คูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   | ✓   | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ  | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค                                     |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|------------------------------------|---|---|---|---------------------------|--|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ) |   |   |   |                           | ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค   |
| 3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |   |   |   |                           |  |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง  | 1) โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) เท่ากับ 6.99 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.85 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 62.44 ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ✓   | - โครงการการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | -                         | ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลง เบล็อนย้ายอาคาร |
| 3.2 การจราจร                       | 1) ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทาง การเดินรถ รวมถึงติดตั้งกระบอกสัญญาณสะท้อนไว้บริเวณหัวมุมทางโค้งทุกจุด ทาสีตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร   | ✓   | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทาง การเดินรถ รวมถึงติดตั้งกระบอกสัญญาณสะท้อนไว้บริเวณหัวมุมทางโค้งทุกจุด และมีการตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน   | -                         | ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร   |
|                                    | 2) บนพื้นถนนโครงการเส้นแบ่งทิศทางการจราจรลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นถนน รวมถึงทาสีคันขอบทางของถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ  | ✓   | - บนถนนของโครงการมีการตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร รวมทั้งทาสีขอบถนน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่รถ และบริเวณหัวมุมถนนมีการติดตั้งกระบอกสัญญาณ  | -                         | ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร   |
|                                    | 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการยืนประจำทางเข้า-ออกโครงการไว้ ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ   | ✓   | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยและผู้ที่จะมาติดต่อ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ  | -                         | ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                          | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                      |
|--------------------------|--|---|---------------------------|------------------------------------|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)       | 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อกอปรอำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยและผู้ที่จะเข้ามา พร้อมแจ้งคนเข้ามาติดต่อไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะ | -                         | ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย       |
|                          | 5) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น        | ✓ - โครงการได้มีการออกแบบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้าน เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ  | -                         | ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร |
|                          | 6) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรบนถนนกาญจนาภิเษก ด้านหน้าโครงการ โดยห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นจราจรบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด      | ✓ - เจ้าหน้าที่ รปภ. ที่คอยอำนวยความสะดวกด้านทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ได้ทำการปิดกั้นจราจรบนถนนสาธารณะ   | -                         | -                                  |
|                          | 7) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ   | ✓ - ปัจจุบันผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีการติดต่อรถรับจ้างผ่านทางแอปพลิเคชัน แต่ทั้งนี้ถ้าหากผู้พักอาศัยต้องการใช้บริการรถรับจ้าง สามารถติดต่อได้ที่นิติบุคคลโดยตรง                            | -                         | -                                  |
|                          | 8) ติดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ใช้รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัย                        | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ ด้วยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อความปลอดภัยในการใช้รถ  | -                         | ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร |
|                          | 9) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ            | ✓ - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ ตลอดจนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในเวลากลางคืน   | -                         | ภาพที่ 2.2-9 ไฟฟ้าส่องสว่าง        |
| 3.3 การใช้น้ำ            | 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ  | ✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ  | -                         | ภาพที่ 2.2-10 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ   |
|                          | 2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ รับน้ำจากการประปามาเก็บไว้ที่ถังใต้ดินก่อนจะทำการสูบน้ำไปยังผู้พักอาศัย และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระบบลูกลอย   | -                         | ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง  |
|--------------------------------------|--|---|--|--|
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)                  | สูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ  |   |  |  |
|                                      | 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย  | ✓   | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คระบบประปาและเส้นท่ออยู่เป็นประจำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำจากการรั่วของเส้นท่อ   | -<br>ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ก-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
|                                      | 4) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนย้ายป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างอาคารเคลื่อนที่เลือกใช้ใช้นิคมที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค   | ✓   | - โครงการออกแบบถังเก็บน้ำที่มีสารเคลือบป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต และเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค  | -  |
|                                      | 5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง   | ✓   | - โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำให้มีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง   | -  |
|                                      | 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ | ✓   | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดเมื่อเดือน 25 ตุลาคม 2568                                 | -  |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | 1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง  | ✓   | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกปี ล่าสุด ตรวจสอบเมื่อ 20 สิงหาคม 2568  | -  |
|                                      | 2) กำหนดไม่ให้มีสายไฟฟ้าหรือระบบต่างๆ พาดผ่านบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการถูกรถเกี่ยวสายไฟและทำให้สายไฟฟ้าลั่น  | ✓   | - บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านทางเข้า-ออกของโครงการ แต่มีความสูงที่สูงกว่าคานทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการถูกรถเกี่ยว | -  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|---------------------------|--|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 3) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า และมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  | -                         | ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ค-6 คู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า |
|  | 4) กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าของการเป็นแบบแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งด้านทิศใต้ของโครงการ   | ✓ - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ | -                         | ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า  |
|  | มาตรการการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ<br>1) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED ทั้งโครงการ  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการอนุรักษ์โดยเลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED   | -                         | ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน   |
|  | 2) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ  | ✓ - โครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ   | -                         | ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน   |
|  | มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของโครงการ<br>1) ในขั้นตอนออกแบบและจัดวางผังโครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 62.44 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 2,161.09 ตร.ม.    | ✓ - โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง   | -                         | -  |
|  | 2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถ หรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ | ✓ - โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงข้อกำหนดตามมาตรการ  | -                         | -  |
|  | 3) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ  | ✓ - โครงการออกแบบให้ห้องพักมีช่องกระจก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ  | -                         | ภาพที่ 2.2-14 อาคารภายนอกโครงการ   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|--|--|--|---------------------------|----------------------------------|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 4) กำหนดการออกแบบอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร   | ✓ - โครงการออกแบบอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกได้อย่างทั่วถึง   | -                         | ภาพที่ 2.2-14 อาคารภายนอกโครงการ |
|  | 5) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน | ✓ - โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงข้อกำหนดตามมาตรการ และเลือกใช้ อุปกรณ์/ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ   | -                         | ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน |
|  | 6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ  | -                         | ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน |
|  | 7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค/ตรวจสอบรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที  | -                         | -                                |
|  | 8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการจัดการกับเอกสารและวัสดุที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานจากห้องนิติบุคคล เพื่อลดพื้นที่ในการจัดเก็บ โดยพื้นที่ที่จัดเก็บไม่ได้ใช้ระบบปรับอากาศ  | -                         | -                                |
|  | มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ มาตรการให้กับพนักงานโครงการ<br>1) ประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้<br>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5<br>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก        | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และรณรงค์ให้มีการแยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนสิ่งมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ใหม่ได้ | -                         | ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---------------------------|---------------|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งผ้ากันหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและ ไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C</li> <li>- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิ เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> <li>- ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้</li> <li>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>- รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและ แบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</li> <li>- ชื่น-ลง ชื่นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> </ul> |   |                           |               |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง                           |
|--|---|---|--|---|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | - รวบรวมภาระงานตามไทม์ไลน์ครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างที่ละใบ<br>- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนสิ่งมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก  |   |  |   |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล           | 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้<br>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น<br>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น<br>- ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น<br>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย | ✓   | - โครงการมีห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีถังขยะแยกประเภท จำนวน 4 ถัง ซึ่งตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยชัดเจน และมีป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ   | -<br>ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย        |
|  | 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น  | ✓   | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นจุดเพื่อรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ   | -<br>ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย        |
|  | 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลาง และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน  | ✓   | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ปิมาไทย จำกัด ทำความสะอาดบริเวณรอบโครงการ พร้อมทั้งรวบรวมมูลฝอยส่วนกลาง และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และได้ติดต่อประสานงานให้มีรถจากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | -<br>ภาพที่ 2.2-16 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                      |
|--|--|--|---------------------------|------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 12.5 ตร.ม. ความจุ 18.75 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 8.0 ตร.ม. ความจุ 12.0 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 3.7 ตร.ม. ความจุ 5.55 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีความจุรวมเท่ากับ 36.3 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการอัตรา 6.91 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 5 วัน (ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตมีประตูปิดมิดชิด <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>ห้องพักมูลฝอยแห้ง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> </ul> </li> <li>ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul> | ✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก แห้ง และอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตมีประตูปิดมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขต | -                         | ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย        |
|  | 5) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที  | ✓ - กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที  | -                         | -                                  |
|  | 6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขต มาเก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 08.00-09.30 น.  | -                         | ภาพที่ 2.2-16 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|---|---------------------------|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท นิมาไทย จำกัด ทำความสะอาดบริเวณรอบโครงการ พร้อมทั้งประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง   | -                         | ภาพที่ 2.2-16 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย                            |
|  | 8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย  | ✓ - โครงการมีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการ   | -                         | -   |
|  | 9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท นิมาไทย จำกัด ทำความสะอาดบริเวณรอบโครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขนทุกครั้ง  | -                         | ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด                               |
|  | 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้        | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท นิมาไทย จำกัด ทำความสะอาดบริเวณรอบโครงการ รวมถึงต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย  | -                         | ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด<br>ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด |
|  | 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก  | -                         | -   |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย                    | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ได้แก่<br>▪ ชุดที่ 1 เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและช่วยเติมอากาศ ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 380 ลบ.ม./วัน รับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของห้องชุด และพนักงานของโครงการ ที่มีปริมาตรประมาณ 375.42 ลบ.ม./วัน ได้ | ✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและช่วยเติมอากาศ และชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ชุดที่ 1 มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 568 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 48 ลบ.ม./วัน | -                         | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ                          |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---------------------------|--|---|--|---------------------------|---|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | อย่างเพียงพอ <ul style="list-style-type: none"><li>ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน รับน้ำเสียจากการล้างห้องฟักมูลฝอยรวมของโครงการที่มีปริมาตรประมาณ 0.036 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</li></ul> |   |  |                           |   |
|                           | 2) จัดให้มีระบบ กำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานพื้นที่ขนาด 3.0 ตร.ม. ความลึก (พื้นที่มากกว่า 2.7 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการได้อย่างเพียงพอ  | ✓   | - โครงการมีระบบ กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลาง ซึ่งมีการติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1                             | -                         | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ  |
|                           | 3) กำหนดให้น้ำบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะนำไปกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อเข้าสู่ถังกำจัดละอองลอย (Aerosol) ขนาด 12 ลบ.ม./ชม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ 12 ลบ.ม./ชม.                                | ✓   | - โครงการมีระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผ่านระบบไอโซน   | -                         | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ  |
|                           | 4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่ เปลี่ยนถ่านตัวกลางต้อง สวมถุงมือ หน้ากากปิดปาก-จมูก  | ✓   | - โครงการมีระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผ่านระบบไอโซน แทนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon   | -                         | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ  |
|                           | 5) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตบางแค เข้าสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม   | ✓   | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งจ้างทีมงานบุคคลเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไป สำหรับสูบล้างตะกอนไปเมื่อ 5 กรกฎาคม 2568 | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค<br>ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค |
|                           | 6) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่สาธารณะด้านหลังโครงการ  | ✓   | - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ  | -                         | ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำโครงการ  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---------------------------|--|--|---------------------------|---|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน  | -                         | ภาคผนวก ค-7 สรุปการทำงานของระบบบำบัด                                      |
|                           | 8) ตัดไขมันในถังตัดไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะดำเนินการตัดไขมัน ล่าสุดทำไปเมื่อ 5 กรกฎาคม 2568   | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
|                           | 9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติและข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน เพื่อเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกทม.                        | -                         | ภาคผนวก ค-7 สรุปการทำงานของระบบบำบัด                                      |
|                           | 10) กำหนดมาตรการระหว่างการปิดบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้<br>- กำหนดระยะเวลาปิดซ่อมบำรุงระหว่าง 10.00-15.00 น. ในวันทำการ เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน<br>- ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน<br>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินรถตลอดระยะเวลาการปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินรถตลอดระยะเวลาการปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย | -                         | -   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|-------------------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1) กำหนดให้การหน่วยงานด้วยท่อระบายและบ่อบำบัดในโครงการ ปริมาตรประมาณ 147.10 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการ ก่อนระบายออก (โครงการต้องหน่วยงานไม่น้อยกว่า 140.40 ลบ.ม.) และกำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อบำบัดในอัตรา 189.18 ลบ.ม./ชม. ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 189.18 ลบ.ม./ชม. บางส่วนจะนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่สาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ | ✓ - โครงการมีการหน่วยงานด้วยท่อระบายและบ่อบำบัด ก่อนจะระบายลงสู่สาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ   | -                         | ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำโครงการ<br>ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
|                                     | 2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือบ่อบำบัดมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดเป็นประจำ   | -                         | -  |
|                                     | 3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด  | -                         | -  |
|                                     | 4) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อบำบัดสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ  | ✓ - โครงการมีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อบำบัดสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ   | -                         | ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำโครงการ                                       |
|                                     | 5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง  | -                         | -  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                        |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------------|
| 3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)        | 6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผ่านทางนิติบุคคลและจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้อยู่ภายในโครงการ   | -                         | -                                    |
|  | 7) การขออนุญาตครั้งไม่ครบคลุมถึงการติดตั้งการใช้งานดินระบบและบำรุงรักษาที่ไม่ต่อเนื่อง และส่งผลกระทบต่อความสามารถของระบบในการบำบัดน้ำเสีย การกีดขวางทาง ระบายน้ำและอื่นๆ ซึ่งต้องดำเนินการให้ได้มาตรฐานที่กำหนดไว้ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง   | ✓ - โครงการได้ขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรื่องโครงการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ โดยขณะนี้มีการดำเนินการตรงตามมาตรฐานกฎหมายที่เกี่ยวข้อง   | -                         | -                                    |
|  | 8) น้ำทิ้งจากโครงการที่ระบายลงสู่สาธารณะประโยชน์ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรฐานที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535   | ✓ - น้ำที่ปล่อยออกจากโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อน   | -                         | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |
|  | 9) เมื่อโครงการมีการเปิดการใช้และมีการใช้น้ำแล้วให้แจ้งสำนักงานระบายน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ และหากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานตามที่ยื่นขออนุญาตจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มีการบำบัดแล้ว ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ  | -                         | -                                    |
|  | 10) เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ให้เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ตกหล่นในสาธารณะประโยชน์ขึ้นให้หมด   | ✓ - โครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว   | -                         | -                                    |
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น<br>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่อง ตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ แจ้งเหตุอัคคีภัย<br>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม | ✓ - ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย, ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย, อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ, ระบบผจญเพลิง ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ขึ้นได้ดิน จำนวน 1 ถัง, ฝอยเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง, ตู้เก็บสายดับเพลิง ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ มีจำนวน 3 บันได, จุฬารวมพล, ลานหนีไฟทางอากาศ, ลิฟต์ดับเพลิง, ระบบจ่ายพลังงาน- | -                         | ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันอัคคีภัย    |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---------------------------|--|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ   | สำรวจ, ป้ายบอกทางหนีไฟ, แผนอพยพไปยังจุดรวมพล  |                           |  |
|  | 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ   | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ก-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค    |
|  | 3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็ว รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ล่าสุดซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 6 เมษายน 2568 | -                         | ภาพที่ 2.2-18 ซ้อมอพยพดับเพลิง<br>ภาคผนวก ก-8 ใบรับรองการซ้อมดับเพลิง        |
|  | 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และมีการฝึกอบรมการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ภายในทีม   | -                         | ภาพที่ 2.2-18 ซ้อมอพยพดับเพลิง   |
|  | 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ | ✓ - โครงการติดตั้งการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตู้ดับเพลิง, ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ   | -                         | ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ภาคผนวก ก-9 แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย |
|  | 6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน  | -                         | ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---------------------------|--|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อระบบสูบน้ำดับเพลิงของโครงการ  | ✓ - โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการ   | -                         | ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันอัคคีภัย                                |
|  | 8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกปี ล่าสุดตรวจเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2568                                       | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า |
|  | 9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 532 ตร.ม. (หักพื้นที่คอนกรีตไม่) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อเกิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.25 ตร.ม./คน (จำนวนพนักงานและผู้ให้บริการสูงสุด 2,095 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมพล ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนพนักงานและผู้พักอาศัย   | -                         | ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันอัคคีภัย                                |
|  | 10) กำหนดให้ส่วนพื้นที่คาเฟ่และระเบียงของอาคารทุกแห่งมีราวกันตกโดยรอบสูงไม่น้อยกว่า 1 ม.  | ✓ - โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่คาเฟ่และระเบียงของอาคารทุกแห่งมีราวกันตกโดยรอบสูงไม่น้อยกว่า 1 ม.   | -                         | ภาพที่ 2.2-14 อาคารภายนอกโครงการ                                 |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                                |   |   |                           |  |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน       | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมคูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมคูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.                               | -                         | ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย                                     |
|  | 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ   | ✓ - โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย  | -                         | ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย                                     |
|  | 3) คูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                     | -                         | ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย                                     |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|---|---------------------------|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ  | ✓ - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ ตลอดถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในเวลากลางคืน  | -                         | ภาพที่ 2.2-9 ไฟฟ้าส่องสว่าง   |
|  | 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น<br>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่อง ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ อัคคีภัย<br>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/มัจจุเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำ คับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | ✓ - ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย, ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย, อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ, ระบบมัจจุเพลิง ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง, ท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง, ตู้เก็บสายดับเพลิง ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ มีจำนวน 3 บันได, จุครวมพล, ลานหนีไฟทางอากาศ, ลิฟต์ดับเพลิง, ระบบจ่ายพลังงานสำรอง, ป้ายบอกทางหนีไฟ, แผนอพยพไปยังจุครวมพล | -                         | ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันอัคคีภัย                                     |
|  | 6) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ ครั้ง  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็ว รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ล่าสุดซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 6 เมษายน 2568   | -                         | ภาพที่ 2.2-18 ซ้อมอพยพดับเพลิง<br>ภาคผนวก ค-8 ใบรับรองการซ้อมดับเพลิง |
|  | 7) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และมีการฝึกอบรมการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ภายในทีม   | -                         | ภาพที่ 2.2-18 ซ้อมอพยพดับเพลิง  |
|  | 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ   | ✓ - โครงการติดตั้งการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตู้ดับเพลิง, ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ  | -                         | ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันอัคคีภัย                                     |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---------------------------|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน | อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงสีฟัดของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสงส่องสว่างทางไฟฟ้าออกเป็นระยะๆ   |   |                           | ภาคผนวก ค-9 แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย  |
| (ต่อ)  | 9) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ และเบอร์โทรติดต่อ ไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน   | -                         | ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า  |
|  | 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกปี ล่าสุดตรวจเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2568   | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า   |
|  | 11) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการค้าในโครงการ   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับซื้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีซื้อร้องเรียนเกิดขึ้น  | -                         | -  |
| 4.2 สุขภาพและสภาพแวดล้อม                         | 1) ไรกระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น<br>- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ อาคารและกักขัง ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด”<br>- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาทับ เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี<br>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้ง ปลูกพืชผักคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ<br>- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุดให้ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ดังนี้<br>1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ<br>2) ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาทับ เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี<br>3) ปลูกต้นไม้ บริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 5 และคาเฟ่ เพื่อช่วยลดมลพิษ<br>4) ให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน และทางเดินรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | -                         | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว<br>ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ<br>ภาพที่ 2.2-4 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|--|--|---|---------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน  |  |   |               |
|                                 | 2) ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ  | ✓  | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ   | -             |
|                                 | 3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน  | ✓  | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างเป็นประจำทุกเดือน   | -             |
|                                 | 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน  | ✓  | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเอง   | -             |
|                                 | การบำบัดน้ำเสีย<br>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการจำนวน 2 แห่ง คือ<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและช่วยเติมอากาศ ขนาด 380ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของห้องชุดและพนักงานของโครงการที่มีปริมาตรประมาณ 375.42 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่มีปริมาตรประมาณ 0.036 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำ- | ✓  | - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ซึ่ง ชุดที่ 1 เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและช่วยเติมอากาศ และชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ชุดที่ 1 มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 380 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 48 ลบ.ม./วัน | -             |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                        |
|---------------------------------|--|---|---|---------------------------|--------------------------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | โครงการตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถโครงการและบริเวณใต้พื้นที่สีเขียวถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดย ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล.  |   |   |                           |                                      |
|                                 | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ   | ✓   | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ  | -                         | ภาคผนวก ค-7 สรุปการทำงานของระบบบำบัด |
|                                 | 3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีบำบัดด้วยตัวกรองคาร์บอนละอองลอยที่เกิดขึ้นจะถูกนำไปกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อเข้าสู่ถังกำจัดละอองลอย (Aerosol) ขนาด 12 ลบ.ม./ชม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ 12 ลบ.ม./ชม. นอกจากนี้โครงการจะทำการเปลี่ยนถ่าน Activated Carbon ใหม่ทุก 2 เดือน | ✓   | - โครงการมีระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผ่านระบบโอโซน  | -                         | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |
|                                 | 4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 6,650 ล./วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 3 ตร.ม. ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ   | ✓   | - โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลาง ซึ่งมีการติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ | -                         | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                          | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---------------------------------|---|---|---------------------------|---|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | 5) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาสูบล้างถังก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน หรือตามความเหมาะสม   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งจ้างทีมงานบุคคลเข้ามาสูบล้างถังก่อนส่วนเกินไปกำจัด ล่าสุดสูบล้างถังไปเมื่อ 5 กรกฎาคม 2568       | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโลก<br>ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโลก |
|                                 | 6) ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสมรวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค เก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะดำเนินการตักไขมัน ล่าสุดทำไปเมื่อ 5 กรกฎาคม 2568  | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโลก<br>ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโลก |
|                                 | 7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะด้านหลังโครงการ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ   | ✓ - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ   | -                         | ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำโครงการ  |
|                                 | 8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติและข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เพื่อเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกทม. | -                         | ภาคผนวก ค-7 สรุปการทำงานจากระบบบำบัด  |
|                                 | การจัดการมูลฝอย<br>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถัง รองรับมูลฝอย ดังนี้<br>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น<br>- ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น<br>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น | ✓ - ห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการมีถังขยะแยกประเภท จำนวน 4 ถัง ซึ่งตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยชัดเจน และมีป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ                                   | -                         | ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง                        |
|---------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | - ตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดงภายในมีถังสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย   |   |   |                                      |
|                                 | 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โรงสีฟัด โรงพักคอย เป็นต้น  | ✓   | - บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง มีภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อบรรจุมูลฝอยตามจุดต่างๆ   | - ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย        |
|                                 | 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งบริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 12.5 ตร.ม. ความจุ 18.75 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 8.0 ตร.ม. ความจุ 12.0 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 3.7 ตร.ม. ความจุ 5.55 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวม เท่ากับ 36.3 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ประมาณ 5 วัน ซึ่งไม่ต่ำกว่า 3 วัน | ✓   | - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก แห้ง และอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตมีประตูปิดมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขต | - ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย        |
|                                 | 4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางแคเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม   | ✓   | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตมาเก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 08.00-09.30 น.  | - ภาพที่ 2.2-16 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย |
|                                 | 5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม  | ✓   | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ติดต่อประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง  | - ภาพที่ 2.2-16 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย |
|                                 | 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ   | ✓   | - โครงการมีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการ   | -                                    |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---------------------------------|--|--|---------------------------|---|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท นิมาไทย จำกัด ทำความสะอาดบริเวณรอบโครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขนทุกครั้ง   | -                         | ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด                               |
|                                 | 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท นิมาไทย จำกัด ทำความสะอาดบริเวณรอบโครงการ รวมถึงต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย                     | -                         | ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด<br>ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด |
|                                 | 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบและให้เพิ่มความสะดวกวีธีการจราจร   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก                         | -                         | -   |
|                                 | ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน<br>1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ    | ✓ - โครงการมีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจัดตั้งอยู่ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ตลอดจนพื้นที่สีเขียว | -                         | ภาพที่ 2.2-19 พื้นที่นันทนาการ                                |
|                                 | ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน<br>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมคูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมคูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ     | -                         | ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย                                  |
|                                 | 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ  | ✓ - เขตที่ดินของโครงการ มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ตลอดแนว  | -                         | ภาพที่ 2.2-20 แนวรั้วรอบโครงการ                               |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---------------------------------|---|--|---------------------------|---|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์ และโรงพักคอย   | ✓ - โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในพื้นที่โครงการ   | -                         | ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย  |
|                                 | ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย<br>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น<br>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น<br>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบ ดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | ✓ - ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย, ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย, อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ, ระบบผจญเพลิง ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น, ทยอยิน, หัวรับน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง, ตู้เก็บสายดับเพลิง ระบบลิฟต์ดับเพลิง และทางหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ มีจำนวน 3 บันได, จุฑารวมพล, ลานหนีไฟทางอากาศ, ลิฟต์ดับเพลิง, ระบบจ่ายพลังงานสำรอง, ป้ายบอกทางหนีไฟ, แผนอพยพไปยังจุฑารวมพล | -                         | ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันอัคคีภัย                                     |
|                                 | 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็ว รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ล่าสุดซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 6 เมษายน 2568  | -                         | ภาพที่ 2.2-18 ซ้อมอพยพดับเพลิง<br>ภาคผนวก ค-8 ใบรับรองการซ้อมดับเพลิง |
|                                 | 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และมีการฝึกอบรมการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ภายในทีม  | -                         | ภาพที่ 2.2-18 ซ้อมอพยพดับเพลิง  |
|                                 | 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ และติดตั้งการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตู้ดับเพลิง, ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณ   | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค                                   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                             | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---------------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสงส่องเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ   | โถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสงส่องเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ  |                           | ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโลก |
|                                 | 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ และเบอร์โทรติดต่อ ไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน  | -                         | ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า  |
|                                 | 6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 6 x 2½ x 2½ จำนวน 2 หัว  | ✓ - โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการ  | -                         | ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันอัคคีภัย  |
|                                 | 7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ และเบอร์โทรติดต่อ ไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน  | -                         | ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า  |
|                                 | 8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกปี ล่าสุดตรวจเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2568  | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณสุข ป.โลก<br>ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า  |
|                                 | 9) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่รวมพลทั้งหมดของโครงการ 532 ตร.ม. (หักพื้นที่โถงบันได) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อเกิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อ จำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 2,095 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมพล ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนพนักงานและผู้พักอาศัย  | -                         | ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันอัคคีภัย  |
|                                 | ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว<br>1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86  | ✓ - โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่ | -                         | ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง                   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                   |
|---------------------------------|--|--|---------------------------|---------------------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | ก หน้า 20 ข้อ 6 สิ่ง ข้อ 12 ประกาศ เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักร่างกาย ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” | รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550<br>ตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง   |                           | ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร        |
|                                 | <u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u><br>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คและซ่อมบำรุงโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน  | -                         | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ |
|                                 | 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง  | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิด และมีการตรวจเช็คให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา   | -                         | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ |
|                                 | 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน  | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีหลอดไฟ/แสงสว่าง อย่างทั่วถึงและเพียงพอต่อการมองเห็นในเวลากลางคืน  | -                         | ภาพที่ 2.2-9 ไฟฟ้าส่องสว่าง     |
|                                 | 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ  | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ซึ่งตั้งอยู่ภายในห้องน้ำส่วนกลางใกล้กับสระว่ายน้ำ            | -                         | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ |
|                                 | 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ  | ✓ - โครงการมีที่ล้างตัว อ่างล้างมือ และที่ล้างเท้า ให้กับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ   | -                         | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ |
|                                 | <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u><br>1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน   | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีป้ายบอกความลึก ซึ่งอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน   | -                         | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                   |
|---------------------------------|--|---|---------------------------|---------------------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา   | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ, ไม้ช่วยชีวิต  | -                         | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ |
|                                 | 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง  | ✓ - บิตบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา แต่จะมีแม่บ้านทำความสะอาดและคอยดูแลความเรียบร้อย  | -                         | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ |
|                                 | 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ<br>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล<br>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน   | -                         | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ |
|                                 | <u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u>  |   |                           |                                 |
|                                 | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ชักสละขมิ้น คลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขัดขนวัสดุแขวนลอย  | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระเป็นประจำทุกวัน  | -                         | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                      | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---------------------------------|--|---|---------------------------|--|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท นิมาไทย จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงสระว่ายน้ำส่วนการตรวจสอบคุณภาพน้ำและทำความสะอาดสระว่ายน้ำจะมีเจ้าหน้าที่อีกกลุ่มโดยเฉพาะ | -                         | ภาพที่ 2.2-22 คูเลสระว่ายน้ำ<br>ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด |
|                                 | 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม  | -                         | ภาพที่ 2.2-22 คูเลสระว่ายน้ำ                               |
|                                 | <u>ด้านอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u><br>1) ตรวจสอบพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ รวมทั้งพื้นที่โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยร้าว โดยให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้รับบาดเจ็บจากพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำที่แตกร้าว | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน  | -                         | -  |
|                                 | 2) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ และให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณห้องนิตินิติบุคคลอาคารชุด  | -                         | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ                            |
|                                 | 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา แต่จะมีแม่บ้านทำความสะอาดและคอยดูแลความเรียบร้อย   | -                         | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ                            |
|                                 | - จัดให้มีรั้วกั้นตึกริมระเบียงห้องพักและชั้นคาเฟ่ทุกแห่ง  | ✓ - โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่คาเฟ่และระเบียงของอาคารทุกแห่งมีรั้วกั้นตึกโดยรอบสูงไม่น้อยกว่า 1 ม.  | -                         | ภาพที่ 2.2-14 อาคารภายนอกโครงการ                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--------------------------|--|---|---------------------------|---|
| 4.3 สุขภาพ               | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,161.09 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1.03 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 2,095 คน) โดยกำหนดให้<br>- กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,446.0 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 54.67 ของพื้นที่สีเขียว ทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ร้อยละ 50)<br>- กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยืน 928.35 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 64.20 ของพื้นที่ สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตาม เกณฑ์ (≥ร้อยละ 50) และคิดเป็น 54.67 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ✓ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณชั้น 1, ชั้น 5 และคาเฟ่ มีการปลูกต้นไม้ ชนิดไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ตามที่กำหนดไว้                               | -                         | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว                                 |
|                          | 2) คูแลร์รักษาป่าชุมชนในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท ภูมิพัฒน์คินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-4 พนักงานดูแลต้นไม้<br>ภาคผนวก ค-2 แผนดูแลต้นไม้ |
|                          | 3) คูแลร์รักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท ภูมิพัฒน์คินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-4 พนักงานดูแลต้นไม้<br>ภาคผนวก ค-2 แผนดูแลต้นไม้ |
|                          | 4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา   | ✓ - โครงการเลือกใช้สีโครงสร้างอาคารให้เป็นโทนสีอ่อน   | -                         | ภาพที่ 2.2-14 อาคารภายนอกโครงการ                            |
|                          | 5) กำหนดให้มีรั้วโปร่งและปลูกต้นไม้ริมแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการด้านที่ติดกับสระโคงสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ   | ✓ - บริเวณแนวรั้วด้านหลังโครงการ เป็นรั้วโปร่ง พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าวด้วย   | -                         | ภาพที่ 2.2-20 แนวรั้วรอบโครงการ                             |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|---------------------------|---|--|---------------------------|----------------------------------|
| 4.3 คุณภาพ (ต่อ)          | 6) กำหนดกระแสจกที่ใช้ภายนอกของอาคารต้องมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30  | ✓ - โครงการเลือกใช้กระจกในโครงสร้างอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามหลักวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และข้อกำหนดตามมาตรการ                         | -                         | ภาพที่ 2.2-14 อาคารภายนอกโครงการ |
|                           | 7) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง  | ✓ - โครงการออกแบบให้ไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการให้มีความสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็นในเวลากลางคืน ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัย                                    | -                         | ภาพที่ 2.2-9 ไฟฟ้าส่องสว่าง      |
|                           | 8) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหโดยทันที   | ✓ - โครงการมีการรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นโดยผ่านนิติบุคคล   | -                         | -                                |
|                           | ความเป็น ส่วน ตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ<br>1) เลือกใช้ต้นไม้ทรงสูงในการจัดภูมิสถาปัตย์ ได้แก่ ก้ามกุ้งสีทอง (สูง 2 ม.) และโมก (สูง 1.5 ม.) ซึ่งจะช่วยในการบดบังทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ   | ✓ - โครงการออกแบบให้มีการเลือกใช้ต้นไม้ทรงสูงในการจัดภูมิสถาปัตย์ในการบดบังทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ                                 | -                         | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว      |
|                           | 2) จัดให้มีการติดตั้งประตูระบบ Key Card บริเวณทางเดินเข้าสู่ห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 5 เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว  | ✓ - บริเวณชั้นที่ 5 มีการติดตั้งประตูระบบ Key Card ระหว่างทางเดินเข้าสู่ห้องชุดพักอาศัย กับสระว่ายน้ำ เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย                       | -                         | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ  |
| 4.4 ก า ร บ ค บั ง แสงแดด | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการต้องมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งต้องเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น   | -                         | -                                |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

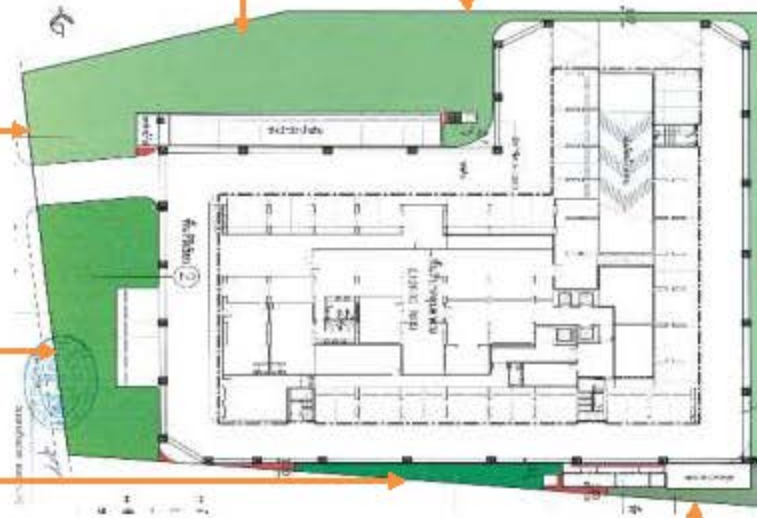
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|--|---|---------------------------|---------------|
| 4.4 ก า ร บ คุ บ ัง<br>แสงแดด (ต่อ) | <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้ง ในช่วงระยะ ก่อสร้างโครงการและ ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนา ที่ดิน จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไข ปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสม และเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบ หรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไข ปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เปรียบ เปรียบ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul> | <p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับซื้อโรงเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีซื้อโรงเรียนเกิดขึ้น</p>   | -                         | -             |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

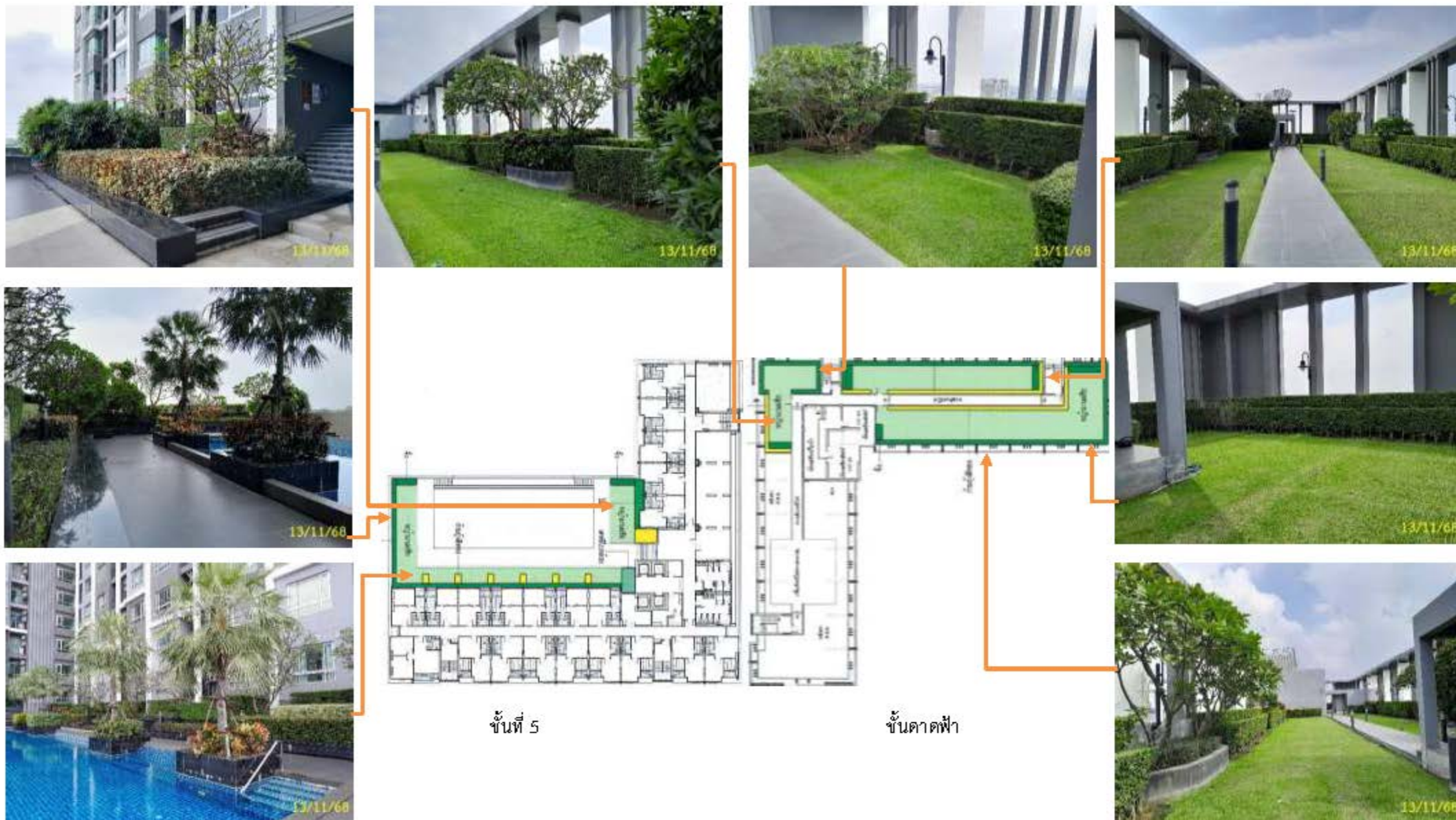
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|---------------------------|---------------|
| 4.5 การบังคับทิศทางลม    | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการต้องมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่อง ผลกระทบจากการบังคับทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งต้องเจรจากับผู้ ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับซื้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีซื้อร้องเรียนเกิดขึ้น   | -                         | -             |
|                          | 2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชย และเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้<br>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไข ปัญหา การลด ผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่ เหมาะสม และเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการและจากการดำเนินการโครงการ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับซื้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีซื้อร้องเรียนเกิดขึ้น   | -                         | -             |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|---|---|---------------------------|---------------|
| 4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจงเจรจา สร้างความเข้าใจ และข้อตกลงร่วมกันเพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>  |   |                           |               |
| 4.6 การบดบังวิหุและโทรทัศน์ | <p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่มีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทาง ปีรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่ม ส่วนประกอบของปีรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ คนในโครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)</li> <li>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> </ul> | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับซื้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีซื้อร้องเรียนเกิดขึ้น   | -                         | -             |



ชั้นที่ 1  
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่ส่วนกลาง



ถนน



ที่จอดรถ



ห้องพักรวม



ถังขยะ

ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด



ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ



ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณถนน

ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ



ห้ามบีบแตร ด้านหน้าโครงการ



ห้ามบีบแตร บริเวณถนน



ป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณที่จอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณถนน



กระจุกนูน บริเวณที่จอดรถ



กระจุกนูน บริเวณถนน



ที่จอดรถผู้พักอาศัยชั้นที่ 1



ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ



ที่จอดรถผู้พักอาศัยชั้น 2 - 4M



ที่จอดรถผู้มาติดต่อ



ทางเข้า-ออกโครงการ



รัศมีโค้งทางเข้า-ออกโครงการ



เส้นแบ่งจราจร

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ



ทางสี่ล้อถนน



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายบอกทาง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ



ภาพที่ 2.2-4 พนักงานดูแลต้นไม้



บ่อดักไขมันและบ่อปรับเสถียรชุดที่ 1



บ่อตกตะกอนชุดที่ 1



บ่อเติมอากาศชุดที่ 1



เครื่องเติมอากาศชุดที่ 1



บ่อพักน้ำใสชุดที่ 1



บ่อดินบำบัดมีเทนชุดที่ 1

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



บำบัด Aerosol ด้วย Ozone ชุดที่ 1



ตู้ควบคุมการทำงานของน้ำเสียแห่งที่ 1



น้ำเข้าระบบบำบัดชุดที่ 2



น้ำออกระบบบำบัดชุดที่ 2

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ท่อระบายน้ำฝน



รางระบายน้ำฝน



บ่อพักน้ำฝน



ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำโครงการ



ท่อระบายน้ำเสีย



ก๊อกน้ำหลังบำบัดรดน้ำต้นไม้



ตู้ควบคุมน้ำทิ้งลงคลอง



บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



ประตูปะบายน้ำก่อนปล่อยลงคลอง



ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบระบายน้ำโครงการ



ท่อประปา



Generator

ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



Fire pump



MDB



ตรวจสอบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก



ไฟฉุกเฉิน



ตู้ดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ล้างถังน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ตักไขมัน



สูบละกอน



ล้างแอร์

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



กล้องวงจรปิดหน้าโครงการ



CCTV หน้าโครงการ



กล้องวงจรปิดทางเดิน



CCTV โถงทางเดิน

ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย



กล้องวงจรปิดที่จอดรถ



CCTV ที่จอดรถ



กล้องวงจรปิดในลิฟต์



CCTV ในลิฟต์ และพื้นที่ส่วนกลาง



จุดอ่านบัตรก่อนภายในลิฟต์โดยสาร



รปภ. หน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



ทางเข้าออกโครงการ



ถนนรอบโครงการ



ที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-9 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 2.2-10 สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำ



มิเตอร์น้ำผู้พักอาศัย



มิเตอร์น้ำร้านค้า



ปั๊ม เพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน



ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง ชั้นใต้ดิน



ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นตาดฟ้า



ปั๊ม เก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้



มิเตอร์ไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า



MDB



เครื่องตรวจจับควันระบบไฟฟ้าปกติ



ตู้ผู้ติดต่อ และป้ายระวังอันตรายจากไฟฟ้า



พัดลมระบายอากาศระบบไฟฟ้าปกติ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ช่องว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง

ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า



เครื่องตรวจจับความร้อนระบบไฟฟ้าสำรอง



พัดลมระบายอากาศ และไฟฉุกเฉินระบบไฟฟ้าสำรอง



ปล่องระบายอากาศระบบไฟฟ้าสำรอง



ข้อผู้ติดต่อ และป้ายระวังอันตรายจากไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



หลอดไฟ LED



ป้ายแสดงเลขชั้น



โคมไฟแบบแผ่นสะท้อนแสง



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน



แยกสวิตช์ไฟฟ้าแสงสว่าง

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



โถงลิ้นของอาคาร



ห้องพักเป็นกระจก



ทางเดินห้องพักพื้นที่เปิดโล่ง



ราวกันตกกระเบื้องห้องพัก



กำแพงกันตกชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2.2-14 อาคารภายนอกโครงการ



13/11/68



13/11/68

ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



13/11/68

ประตูปิดสนิทห้องพักขยะประจำชั้น



13/11/68

ถังขยะห้องพักขยะประจำชั้น



13/11/68

พัดลมระบายอากาศห้องพักขยะประจำชั้น



13/11/68

ก๊อกน้ำและรูระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้น



13/11/68

ห้องขยะรวมอันตราย



13/11/68

ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย



ห้องขยะรวมแห้ง



ห้องขยะรวมเปียก



ก๊อกน้ำห้องขยะรวม



ถังขยะหน้าห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



พนักงานจัดเก็บ



เขตจัดเก็บ

ภาพที่ 2.2-16 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย



แผงควบคุมระบบแรงดันไฟฟ้า



ปุ่มดึงแจ้งสัญญาณอัคคีภัย

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



น้ำสำรองดับเพลิง



ท่อขึ้น



หัวกระจายน้ำดับเพลิง

ระบบผจญเพลิง

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง  
ระบบผจญเพลิง (ต่อ)



ลิฟต์ดับเพลิง



ป้ายทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST-1

ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-3



แผนผังทางหนีไฟ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



จุดรวมพล



ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-18 ซ่อมอพยพเพลิงไหม้



สระว่ายน้ำ



ห้องออกกำลังกาย



พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-19 พื้นที่สีนันทนาการ



ด้านหน้าโครงการ



ด้านหลังโครงการ



ด้านข้างโครงการ



ภาพที่ 2.2-20 แนวรั้วรอบโครงการ



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระ

ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ



ป้ายบอกระดับความลึก



ป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ที่ล้างตัว



ตู้เก็บของ



ห้องน้ำประจำสระ



อ่างล้างมือ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



อุปกรณ์ทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



อุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ป้าย pH,  $Cl_2$



เครื่องกรองสระ



Key Card เข้าสู่ห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 5



ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ล้างกรองสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-22 คู่มือสระว่ายน้ำ



ถังสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) คู่อัดสระว่ายน้ำ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในรูปนิติบุคคล เพื่อดำเนินกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีความประสงค์พัฒนาที่ดินบนเนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 15 ตารางวา หรือ 5,660 ตร.ม. ตั้งอยู่ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร เพื่อให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบ อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อ “โครงการ THE PRESIDENT PHETKASE-BANGKHAE” โดยมี กลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยบริเวณเขตบางแค บนทำเลที่มีศักยภาพ พร้อมพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภค และการขนส่งที่มีความสะดวก โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM-BANGKHAE เป็นอาคารชุดพักอาศัยมีจำนวนห้องชุดรวม 648 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 645 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 279 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ โดยโครงการคาดว่าจะก่อสร้างประมาณปลายปี พ.ศ. 2559 หรือภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และจะแล้วเสร็จพร้อมเปิดดำเนินการได้ประมาณกลางปี พ.ศ. 2561

บัดนี้ ทางโครงการ THE PRESIDENT PHETKASE-BANGKHAE ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASE-BANGKHAE (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM – BANGKHAE

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบด้วยคุณภาพอากาศ เสียง การจราจร การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพและการสาธารณสุข การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศ คุณภาพน้ำใน

สระว่ายน้ำ โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ  
สุนทรียภาพ และการบดบังแสงแดด ที่สาธารณะ และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

#### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการ  
ปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการ  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568  
โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM – BANGKHAUE (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่  | บริเวณที่ตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--------------------------|--|--|---|---------------------------|---|
| 1. คุณภาพอากาศ           | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- คุณภาพสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่อยู่ เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง | - ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท นิมาไทย จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ                               | -                         | ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด<br>ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด |
| 2. เสียง                 | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ตรวจสอบป้ายควบคุมเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง   | - ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ  |   | -                         |   |
| 3. การจราจร              | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ป้าย/สัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง  | - ตรวจสอบสภาพป้าย / สัญลักษณ์จราจร ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท นิมาไทย จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ                           | -                         | ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ                   |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่   | บริเวณที่ตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|----------------------------------|---|---|---|---------------------------|---|
| 4. การใช้น้ำ                     | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ระบบจ่ายน้ำประปา<br><b>ความถี่</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง                 | - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา                                  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายประปาเป็นประจำทุกเดือน  | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค                                   |
|                                  | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ล้างถังสำรองน้ำใช้<br><b>ความถี่</b><br>- ปีละ 1 ครั้ง                  | - ถังสำรองน้ำใช้  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2568  | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค                               |
| 5. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- 2 ครั้ง/ปี    | - ระบบไฟฟ้าโครงการ  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกปี ล่าสุดตรวจเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2568   | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า                                     |
| 6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล  | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย<br><b>ความถี่</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง | - ห้องพักมูลฝอย   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลาง และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขนทุกครั้ง   | -                         | ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด<br>ภาพที่ 2.2-16 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย                                   |
| 7. การบำบัดน้ำเสีย               | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, ตะกอนหนัก, oil and Grease และ TKN            | - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ จำนวน 2 จุด<br>- จุดระบายน้ำออกจากระบบ จำนวน 2 จุด | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด, น้ำออกระบบบำบัดทั้ง 2 จุด และบ่อบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ | -                         | ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3<br>ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่   | บริเวณที่ตรวจวัด                                   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง  |
|--------------------------|---|--|---|--|--|
| 7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง   | - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ<br>ระบายน้ำโครงการ 1 จุด | ✓   | สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก<br>อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567  |  |
|                          | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน<br>ที่บ่อคักไขมัน<br><u>ความถี่</u><br>- ทุกวัน   | - ถังคักไขมัน                                      | ✓   | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไขมันจากระบบบำบัด<br>น้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะดำเนินการดักไขมัน สำลุดำไปเมื่อ 5<br>กรกฎาคม 2568  | -<br>ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบ<br>สาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ก-4 ตรวจสอบ<br>ระบบสาธารณูปโภค |
|                          | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้า<br>ตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง   | - ถังเก็บตะกอน                                     | ✓   | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัด<br>น้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งทีมงานบุคคลเข้ามาสูบลอก<br>ส่วนเกินไปกำจัด สำลุดำไปเมื่อ 5 กรกฎาคม 2568  | -<br>ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบ<br>สาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ก-4 ตรวจสอบ<br>ระบบสาธารณูปโภค |
|                          | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่ง<br>แสดงผลการทำงานของระบบ<br>บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และ<br>ทำจัดบันทึกรายละเอียดตาม<br>แบบ ทส. 1 และ ทำงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน<br>ตามแบบ ทส. 2<br><u>ความถี่</u><br>- ทส. 1 ทุกวัน<br>- ทส. 2 ทุกเดือน | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ<br>โครงการ                | ✓   | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติและข้อมูลของระบบ<br>บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน เพื่อเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่า<br>ราชการกรุงเทพมหานคร | -<br>ภาคผนวก ก-7 สรุปการทำงาน<br>ของระบบบำบัด  |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                        | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่  | บริเวณที่ตรวจวัด         | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|--|--------------------------|---|---------------------------|---|
| 8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                 | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง                                | - ท่อระบายน้ำ            | ✓<br>- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คท่อระบายน้ำและปล่อยน้ำเป็นประจำ   | -                         | -   |
| 9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br><u>ความถี่</u><br>- 2 ครั้ง/ปี                    | - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | ✓<br>- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ  | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
|   | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ<br><u>ความถี่</u><br>- 3 เดือน/ครั้ง                   | - ระบบไฟฟ้าสำรอง         | ✓<br>- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกวัน   | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
|   | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ตรวจสอบแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง | - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ   | ✓<br>- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้พร้อมใช้งาน   | -                         | ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค  |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                              | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่  | บริเวณที่ตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---|--|---|--|---------------------------|--|
| 9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย<br><u>ความถี่</u><br>- ปีละ 1 ครั้ง  | - หม้อแปลงไฟฟ้า   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกปี ล่าสุดตรวจเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2568  | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ก-5 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า          |
|   | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง | - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า | ✓ - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า มีป้ายเตือนให้ระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน  | -                         | ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า  |
|   | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย<br><u>ความถี่</u><br>- ปีละ 1 ครั้ง   | - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ และมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 6 เมษายน 2568 | -                         | ภาพที่ 2.2-18 ซ้อมอพยพดับเพลิง<br>ภาคผนวก ก-8 ใบรับรองการซ้อมการอพยพดับเพลิง |
| 10. สุขภาพและการสาธารณสุข                             | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง  | - เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง                     | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างเป็นประจำทุกเดือน  | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค  |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่  | บริเวณที่ตรวจวัด                                | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---|--|---|---|---------------------------|--|
| 10. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)                                   | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ<br><b>ความถี่</b><br>- 6 เดือน/ครั้ง               | - เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง             | ✓<br>- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง แบบเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน เป็นประจำ  | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค   |
|   | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br><b>ความถี่</b><br>- 6 เดือน/ครั้ง           | - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ                   | ✓<br>- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท นีมาไทย จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย หากเกิดการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมทันที | -                         | ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด  |
| 11. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง<br><b>ความถี่</b><br>- 6 เดือน/ครั้ง | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู | ✓<br>- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ   | -                         | -  |
| 12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ   | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- pH, Free Chlorine<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง  | - สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด                        | ✓<br>- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH, Residual Chlorine ทุกวัน   | -                         | ผลการตรวจวัด ค้างหวัดข้อที่ 3.5.4<br>ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                    | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่  | บริเวณที่ตรวจวัด         | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---|--|--------------------------|---|---------------------------|--|
| 12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)             | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria<br>- <i>Escherichia coli</i><br>- <i>Staphylococcus aureus</i><br>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i><br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง  | - สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด | ✓<br>- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เก็บตัวอย่าง และตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> เดือนละ 1 ครั้งได้ ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 พบว่า ดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด | -                         | ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4<br>ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ |
| 13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน<br>- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้าง | - สระว่ายน้ำโครงการ      | ✓<br>- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา   | -                         | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ<br>ภาพที่ 2.2-22 คู่มือสระว่ายน้ำ  |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่  | บริเวณที่ตรวจวัด    | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|--|---------------------|---|--|---------------------------|---|
| 13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | เท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้พักอาศัย ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ<br>- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ<br>- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ<br><u>ความถี่</u><br>- ทุกวัน |                     |   |  |                           |   |
| 14. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ       | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชีพ ไม้ช่วยชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา<br>ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน  | - สระว่ายน้ำโครงการ | ✓   | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา | -                         | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ<br>ภาพที่ 2.2-22 คู่มือสระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                              | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่  | บริเวณที่ตรวจวัด                        | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|--|---|---|--|---------------------------|---|
| 14. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากกิจกรรมน้ำ (ต่อ)   | - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ<br><u>ความถี่</u><br>- ทุกวัน   |   |   |  |                           |   |
| 15. สุขภาพ  | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทน<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ              | ✓   | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ภูมิพัฒน์คินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม | -                         | ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้<br>ภาคผนวก ก-2 แผนดูแลต้นไม้ |
| 16. การบังคับใช้แผนผังทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน<br><u>ความถี่</u><br>- ทุกวัน        | - ติดตั้งกล่องรับความถี่ในบริเวณป้อมยาม | ✓   | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น               | -                         | -   |

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM-BANGKHAЕ ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งก่อนการบำบัด, น้ำทิ้งหลังการบำบัด ของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด โดยมีความถี่ 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM-BANGKHAЕ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.5.2-1

### ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

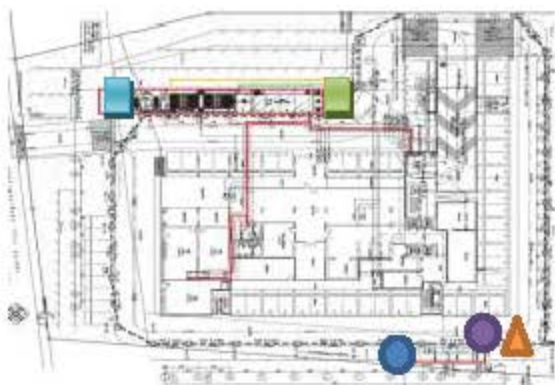
| รายการตรวจวัด  | ดัชนีการตรวจวัด                 | วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์         | วันที่ตรวจวัด | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์                           |
|--|---------------------------------|--|---------------|--|
| 1. คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ | - pH                            | - Electrometric Method                 | 31/07/68      | APHA-AWWA, WEF Edition 24 <sup>th</sup> , 2023 |
|  | - BOD                           | - Membrane Electrode                   | 30/08/68      |  |
|  | - TDS                           | - Dried At 180 °C                      | 30/09/68      |  |
|  | - TSS                           | - Dried At 103-105 °C                  | 31/10/68      |  |
|  | - Settleable Solids             | - Settleable Solids                    | 28/11/68      |  |
|  | - Oil and Grease                | - Soxhlet-Extraction Method            | 26/12/68      |  |
| 2. คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ  | - Sulfide                       | - Iodometric Method                    |               | APHA-AWWA, WEF Edition 24 <sup>th</sup> , 2023 |
|  | - TKN                           | - Macro-Kjeldahl Method                |               |  |
|  | - pH                            | - pH Test Kit                          | ทุกวัน        |  |
|  | - Free Chlorine                 | - Chlorine Test Kit                    |               |  |
|  | - Total Coliform Bacteria       | - Standard Total Coliform Fermentation | 31/07/68      |  |
|  | - Fecal Coliform Bacteria       | - Thermotolerant (Fecal) Coliform      | 30/08/68      |  |
|  | - <i>Escherichia coli</i>       | - Other Escherichia Coli Procedure     | 30/09/68      |  |
|  | - <i>Staphylococcus aureus</i>  | - Membrane Filter                      | 31/10/68      |  |
|  | - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | - Membrane Filter                      | 28/11/68      |  |
|  |                                 |  | 26/12/68      |  |

#### 3.5.3 คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM-BANGKHAЕ กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ, คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด, คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด ของระบบบำบัดทั้ง 2 ชุด เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาคผนวก 4-1

### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด, คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด ของทั้ง 2 ชุด และคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด ของทั้ง 2 ชุด และคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ยกเว้น น้ำทิ้งหลังการบำบัด แห่งที่ 1 ค่า BOD เดือน ก.ค.-ธ.ค., ค่า SS เดือน ก.ค., ค่า TKN เดือน ก.ค.-ธ.ค. เกินมาตรฐาน, น้ำทิ้งหลังการบำบัด แห่งที่ 2 ค่า BOD เดือน ก.ค.-ธ.ค. ต.ค.-พ.ย., ค่า SS เดือน ก.ค., ค่า TKN เดือน ส.ค. เกินมาตรฐาน และน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ค่า BOD เดือน ก.ค.-พ.ย., ค่า SS เดือน ส.ค.-ต.ค., ค่า TKN เดือน ส.ค. เกินมาตรฐาน



น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



น้ำก่อนบำบัดชุดที่ 1



น้ำออกระบบบำบัดชุดที่ 1



น้ำก่อนบำบัดชุดที่ 2



น้ำออกระบบบำบัดชุดที่ 2

ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

### ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง          | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |            |           |            |                     |            |                |                        |
|--------------------------|--------------|--------------------|------------|-----------|------------|---------------------|------------|----------------|------------------------|
|                          |              | pH                 | BOD (mg/L) | SS (mg/L) | TDS (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | Settable Solids (ml/L) |
| น้ำก่อนบำบัด<br>จุดที่ 1 | 31/07/68     | 7.9                | 75         | 63        | 304        | 6                   | 73         | <0.10          | 0.2                    |
|                          | 30/08/68     | 8.0                | 55         | 47        | 270        | 13                  | 76         | 0.51           | 0.2                    |
|                          | 30/09/68     | 7.7                | 65         | 60        | 214        | 15                  | 74         | 4.6            | 0.2                    |
|                          | 31/10/68     | 7.4                | 188        | 46        | 354        | <2                  | 60         | <0.10          | 0.1                    |
|                          | 28/11/68     | 7.6                | 80         | 34        | 408        | 5                   | 73         | 3.3            | 0.2                    |
|                          | 26/12/68     | 7.4                | 74         | 74        | 286        | 10                  | 70         | 2.2            | 0.8                    |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด      |              | 7.4-8.0            | 55-188     | 34-74     | 214-408    | <2-15               | 60-76      | <0.10-5.0      | 0.1-0.8                |
| น้ำหลังบำบัด<br>จุดที่ 1 | 31/07/68     | 7.8                | 54         | 40        | 270        | <2                  | 44         | <0.10          | 0.1                    |
|                          | 30/08/68     | 8.0                | 37         | 22        | 272        | <2                  | 63         | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 30/09/68     | 7.2                | 24         | 14        | 214        | <2                  | 18         | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 31/10/68     | 6.3                | 46         | 30        | 398        | 3                   | 17         | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 28/11/68     | 6.5                | 41         | 28        | 402        | <2                  | 19         | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 26/12/68     | 6.8                | 33         | 30        | 410        | 9                   | 19         | <0.10          | 0.2                    |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด      |              | 6.3-8.0            | 24-54      | 14-40     | 214-410    | <2-9                | 17-63      | <0.10          | <0.1-0.2               |
| มาตรฐาน *                |              | 5.5-9.0            | ≤20        | ≤30       | ≤1000      | ≤20                 | ≤35        | ≤1.0           | -                      |

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

\*\* น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-226-383  
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายรัตนพล ไบไกร เลขทะเบียน : ว-190-จ-0015  
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล มุ่งสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001  
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรรณณ สິโต้ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0007

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง          | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |            |           |            |                     |            |                |                        |
|--------------------------|--------------|--------------------|------------|-----------|------------|---------------------|------------|----------------|------------------------|
|                          |              | pH                 | BOD (mg/L) | SS (mg/L) | TDS (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | Settable Solids (mL/L) |
| น้ำก่อนบำบัด<br>จุดที่ 2 | 31/07/68     | 8.1                | 272        | 48        | 2256       | 8                   | 94         | 5.3            | 0.2                    |
|                          | 30/08/68     | 8.3                | 258        | 82        | 2096       | 12                  | 91         | 10             | 1                      |
|                          | 30/09/68     | 8.3                | 319        | 82        | 2224       | 17                  | 72         | 11             | 0.4                    |
|                          | 31/10/68     | 7.3                | 250        | 84        | 2230       | 19                  | 70         | 9              | 1                      |
|                          | 28/11/68     | 7.9                | 424        | 67        | 1806       | 20                  | 57         | 8.4            | 0.8                    |
|                          | 26/12/68     | 7.4                | 430        | 73        | 2002       | 8                   | 61         | 5.9            | 0.5                    |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด      |              | 7.3-8.3            | 250-430    | 48-84     | 1806-2256  | 8-20                | 57-94      | 5-11           | 0.2-1.0                |
| น้ำหลังบำบัด<br>จุดที่ 2 | 31/07/68     | 7.2                | 25         | 11        | 332        | <2                  | 35         | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 30/08/68     | 8.0                | 37         | 23        | 330        | <2                  | 46         | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 30/09/68     | 7.5                | 16         | 14        | 240        | <2                  | 12         | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 31/10/68     | 7.0                | 41         | 62        | 422        | 14                  | 12         | <0.10          | 0.4                    |
|                          | 28/11/68     | 7.2                | 36         | 26        | 448        | <2                  | 11         | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 26/12/68     | 7.3                | 11         | 23        | 390        | 7                   | 7          | <0.10          | <0.1                   |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด      |              | 7.0-8.0            | 11-41      | 11-62     | 240-448    | <2-46               | 7-46       | <0.10          | <0.1-0.4               |
| มาตรฐาน*                 |              | 5.5-9.0            | ≤20        | ≤30       | ≤1000      | ≤20                 | ≤35        | ≤1.0           | ≤0.5                   |

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

\*\* น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-226-383  
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายมานพ สลามซอ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0011  
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล มุ่งสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001  
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาววราพร วันวิเศษ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0004

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง           | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |            |           |            |                     |            |                |                        |
|---------------------------|--------------|--------------------|------------|-----------|------------|---------------------|------------|----------------|------------------------|
|                           |              | pH                 | BOD (mg/L) | SS (mg/L) | TDS (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | Settable Solids (ml/L) |
| น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ | 31/07/68     | 8.2                | 24         | 17        | 306        | <2                  | 33         | <0.10          | <0.1                   |
|                           | 30/08/68     | 7.5                | 50         | 41        | 232        | 7                   | 58         | <0.10          | 0.2                    |
|                           | 30/09/68     | 7.4                | 37         | 40        | 238        | 7                   | 12         | <0.10          | <0.1                   |
|                           | 31/10/68     | 7.0                | 38         | 60        | 350        | 5                   | 13         | <0.10          | 0.4                    |
|                           | 28/11/68     | 7.0                | 37         | 26        | 246        | <2                  | 14         | <0.10          | <0.1                   |
|                           | 26/12/68     | 7.2                | 11         | 26        | 406        | 7                   | 8          | <0.10          | <0.1                   |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด       |              | 7.0-8.2            | 11-50      | 17-60     | 232-406    | <2-7                | 8-58       | <0.10          | <0.1-0.4               |
| มาตรฐาน *                 |              | 5.5-9.0            | ≤20        | ≤30       | ≤1000      | ≤20                 | ≤35        | ≤1.0           | -                      |

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

\*\* น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

|                                   |                           |            |                 |
|-----------------------------------|---------------------------|------------|-----------------|
| บริษัท ผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์     | : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด | โทรศัพท์   | : 035-226-383   |
| ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก | : นายมานพ สลามขอ          | เลขทะเบียน | : 2-190-จ-0011  |
| ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ             | : นางปัทมา มงคลสงฆ์       | เลขทะเบียน | : 2-190-ค-0001  |
| ชื่อผู้วิเคราะห์                  | : นางสาววราพร วันวิเศษ    | เลขทะเบียน | : 2-190-จ-00004 |

### เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM-BANGKHAE ในระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.5.3-2 ถึง ภาพที่ 3.5.3-3

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง            | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |            |           |            |                     |            |                |                        |
|----------------------------|--------------|--------------------|------------|-----------|------------|---------------------|------------|----------------|------------------------|
|                            |              | pH                 | BOD (mg/L) | SS (mg/L) | TDS (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | Settable Solids (mL/L) |
| ***น้ำเข้าระบบ<br>จุดที่ 1 | 18/01/66     | 7.2                | 35         | 100       | 200        | 8                   | 64.1       | 7.6            | 3                      |
|                            | 17/02/66     | 6.5                | 315        | 1800      | 260        | 130                 | 22.6       | 10.7           | 60                     |
|                            | 01/03/66     | 6.4                | 480        | 205       | 380        | 42.8                | 9.7        | 9.5            | 30                     |
|                            | 05/04/66     | 6.4                | 192        | 210       | 80         | 251                 | 56.4       | 1.2            | 10                     |
|                            | 29/05/66     | 7.6                | 205        | 60        | 230        | 20.2                | 25.8       | 7.3            | 2                      |
|                            | 27/06/66     | 6.6                | 14         | 25        | 450        | 9.9                 | 6.6        | <1.0           | <0.1                   |
|                            | 20/07/66     | 7.5                | 92         | 104       | 260        | 19                  | 76         | 2.5            | 2.5                    |
|                            | 30/08/66     | 7.4                | 94         | 87        | 298        | 19                  | 85         | 1.4            | 1.5                    |
|                            | 29/09/66     | 7.1                | 80         | 38        | 272        | 4                   | 72         | <0.10          | 0.6                    |
|                            | 31/10/66     | 7.9                | 55         | 73        | 260        | 9                   | 7          | 6.3            | 3                      |
|                            | 30/11/66     | 7.7                | 91         | 49        | 272        | 7                   | 70         | <0.10          | 0.1                    |
|                            | 28/12/66     | 7.9                | 47         | 49        | 350        | 3                   | 76         | <0.10          | 0.1                    |
|                            | 31/01/67     | 7.8                | 71         | 21        | 270        | <2                  | 54         | <0.10          | <0.1                   |
|                            | 26/02/67     | 6.7                | 168        | 710       | 234        | 91                  | 18         | <0.10          | 25                     |
|                            | 27/03/67     | 7.4                | 62         | 46        | 224        | 6                   | 28         | <0.10          | 0.8                    |
|                            | 25/04/67     | 7.9                | 40         | 30        | 284        | <2                  | 43         | <0.10          | 0.2                    |
|                            | 28/05/67     | 8.4                | 458        | 2032      | 248        | 304                 | 83         | 5.3            | 70                     |
|                            | 26/06/67     | 7.7                | 124        | 38        | 308        | 5                   | 44         | <0.10          | 0.1                    |
|                            | 30/07/67     | 7.7                | 124        | 30        | 274        | 7                   | 44         | <0.10          | <0.1                   |
|                            | 28/08/67     | 7.4                | 142        | 660       | 244        | 73                  | 55         | <0.10          | 10                     |
|                            | 27/09/67     | 7.9                | 80         | 57        | 348        | 10                  | 73         | <0.10          | 0.1                    |
|                            | 28/10/67     | 6.8                | 296        | 848       | 293        | 257                 | 40         | <0.10          | 40                     |
|                            | 27/11/67     | 6.8                | 236        | 1154      | 286        | 450                 | 61         | 7.9            | 48                     |

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง               | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |            |           |            |                     |            |                |                        |
|-------------------------------|--------------|--------------------|------------|-----------|------------|---------------------|------------|----------------|------------------------|
|                               |              | pH                 | BOD (mg/L) | SS (mg/L) | TDS (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | Settable Solids (ml/L) |
| น้ำเข้าระบบ<br>จุดที่ 1 (ต่อ) | 27/12/67     | 8.1                | 49         | 42        | 220        | <2                  | 27         | <0.10          | 0.1                    |
|                               | 27/01/68     | 6.7                | 102        | 57        | 254        | 15                  | 33         | <0.10          | 0.2                    |
|                               | 28/02/68     | 7.6                | 50         | 106       | 236        | 11                  | 8          | <0.10          | 3.0                    |
|                               | 31/03/68     | 7.5                | 109        | 170       | 266        | 20                  | 44         | <0.10          | 2.0                    |
|                               | 30/04/68     | 7.6                | 79         | 46        | 232        | 8                   | 72         | <0.10          | 0.2                    |
|                               | 30/05/68     | 8.0                | 53         | 80        | 214        | 9                   | 67         | <0.10          | 1.0                    |
|                               | 30/06/68     | 8.1                | 51         | 30        | 312        | 7                   | 52         | <0.10          | 0.1                    |
|                               | 31/07/68     | 7.9                | 75         | 63        | 304        | 6                   | 73         | <0.10          | 0.2                    |
|                               | 30/08/68     | 8.0                | 55         | 47        | 270        | 13                  | 76         | 0.51           | 0.2                    |
|                               | 30/09/68     | 7.7                | 65         | 60        | 214        | 15                  | 74         | 4.6            | 0.2                    |
|                               | 31/10/68     | 7.4                | 188        | 46        | 354        | <2                  | 60         | <0.10          | 0.1                    |
|                               | 28/11/68     | 7.6                | 80         | 34        | 408        | 5                   | 73         | 3.3            | 0.2                    |
|                               | 26/12/68     | 7.4                | 74         | 74        | 286        | 10                  | 70         | 2.2            | 0.8                    |
| น้ำออกระบบ<br>จุดที่ 1        | 18/01/66     | 6.7                | 20         | 40        | 205        | <5.0                | 17.5       | <1.0           | 3                      |
|                               | 17/02/66     | 6.1                | 26         | 35        | 305        | 13.1                | 5.5        | 1.2            | <0.1                   |
|                               | 01/03/66     | 6.4                | 99         | 10        | 540        | <5.0                | 5          | <1.0           | 0.3                    |
|                               | 05/04/66     | 6.6                | 30         | 50        | 170        | <5.0                | 12.5       | <1.0           | <0.1                   |
|                               | 29/05/66     | 7.1                | 100        | 18        | 190        | 13.7                | 3.8        | <1.0           | <0.1                   |
|                               | 27/06/66     | 5.9                | 13.5       | 20        | 345        | 12.1                | 8          | <1.0           | <0.1                   |
|                               | 20/07/66     | 6.4                | 31         | 18        | 234        | <2                  | 17         | <0.10          | <0.1                   |
|                               | 30/08/66     | 6.6                | 18         | 26        | 302        | <2                  | 22         | <0.10          | <0.1                   |
|                               | 29/09/66     | 7.1                | 17         | 25        | 312        | 2                   | 13         | <0.10          | <0.1                   |
|                               | 31/10/66     | 7.1                | 15         | 11        | 290        | <2                  | 12         | <0.10          | <0.1                   |

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง           | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |            |           |            |                     |            |                |                        |
|---------------------------|--------------|--------------------|------------|-----------|------------|---------------------|------------|----------------|------------------------|
|                           |              | pH                 | BOD (mg/L) | SS (mg/L) | TDS (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | Settable Solids (ml/L) |
| น้ำออกระบบ ชุมที่ 1 (ต่อ) | 30/11/66     | 7.7                | 26         | 15        | 300        | <2                  | 45         | <0.10          | <0.1                   |
|                           | 28/12/66     | 6.5                | 14         | 25        | 374        | <2                  | 14         | <0.10          | <0.1                   |
|                           | 31/01/67     | 6.7                | 20         | 14        | 268        | <2                  | 20         | <0.10          | <0.1                   |
|                           | 26/02/67     | 6.4                | 20         | 48        | 266        | 3                   | 3          | <0.10          | 1.5                    |
|                           | 27/03/67     | 6.5                | 17         | 22        | 286        | <2                  | 6          | <0.10          | 0.5                    |
|                           | 25/04/67     | 6.4                | 21         | 25        | 360        | <2                  | 7          | <0.10          | 0.2                    |
|                           | 28/05/67     | 6.0                | 17         | 30        | 330        | 3                   | 11         | <0.10          | <0.1                   |
|                           | 26/06/67     | 5.1                | 22         | 30        | 202        | 4                   | 5          | <0.10          | 0.1                    |
|                           | 30/07/67     | 6.0                | 19         | 22        | 286        | 2                   | 7          | <0.10          | <0.1                   |
|                           | 28/08/67     | 6.7                | 19         | 28        | 288        | <2                  | 15         | <0.10          | <0.1                   |
|                           | 27/09/67     | 6.8                | 15         | 25        | 302        | 3                   | 13         | <0.10          | <0.1                   |
|                           | 28/10/67     | 7.6                | 28         | 30        | 348        | 6                   | 35         | <0.10          | 0.1                    |
|                           | 27/11/67     | 6.3                | 38         | 22        | 328        | <2                  | 5          | <0.10          | <0.1                   |
|                           | 27/12/67     | 6.4                | 20         | 14        | 330        | <2                  | 5          | <0.10          | <0.1                   |
|                           | 27/01/68     | 7.7                | 30         | 30        | 256        | <2                  | 11         | <0.10          | <0.1                   |
|                           | 28/02/68     | 6.8                | 34         | 30        | 248        | 2                   | 11         | <0.10          | <0.1                   |
|                           | 31/03/68     | 7.3                | 47         | 26        | 284        | 7                   | 19         | <0.10          | 0.1                    |
|                           | 30/04/68     | 7.2                | 24         | 10        | 260        | <2                  | 17         | <0.10          | <0.1                   |
|                           | 30/05/68     | 7.2                | 32         | 30        | 166        | <2                  | 15         | <0.10          | <0.1                   |
|                           | 30/06/68     | 7.5                | 27         | 30        | 282        | <2                  | 18         | <0.10          | 0.1                    |
|                           | 31/07/68     | 7.8                | 54         | 40        | 270        | <2                  | 44         | <0.10          | 0.1                    |
|                           | 30/08/68     | 8.0                | 37         | 22        | 272        | <2                  | 63         | <0.10          | <0.1                   |
|                           | 30/09/68     | 7.2                | 24         | 14        | 214        | <2                  | 18         | <0.10          | <0.1                   |

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง           | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |            |           |            |                     |            |                |                        |
|---------------------------|--------------|--------------------|------------|-----------|------------|---------------------|------------|----------------|------------------------|
|                           |              | pH                 | BOD (mg/L) | SS (mg/L) | TDS (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | Settable Solids (ml/L) |
| น้ำออกระบบ ชุดที่ 1 (ต่อ) | 31/10/68     | 6.3                | 46         | 30        | 398        | 3                   | 17         | <0.10          | <0.1                   |
|                           | 28/11/68     | 6.5                | 41         | 28        | 402        | <2                  | 19         | <0.10          | <0.1                   |
|                           | 26/12/68     | 6.8                | 33         | 30        | 410        | 9                   | 19         | <0.10          | 0.2                    |
| น้ำเข้าระบบ ชุดที่ 2      | 18/01/66     | 7.1                | 170        | 120       | 1340       | 8.7                 | 78.6       | 9.5            | 2                      |
|                           | 17/02/66     | 7.1                | 212        | 155       | 1340       | 34.7                | 112        | 8.6            | 1                      |
|                           | 01/03/66     | 7                  | 440        | 125       | 340        | 14.3                | 56.3       | 11.6           | 2                      |
|                           | 05/04/66     | 7                  | 250        | 110       | 1430       | 30.3                | 57.8       | 1              | 1                      |
|                           | 29/05/66     | 7.2                | 180        | 115       | 1400       | 14.2                | 30.1       | 27.5           | 2                      |
|                           | 27/06/66     | 6.3                | 270        | 310       | 2365       | 23.7                | 51.7       | 5.1            | 2                      |
|                           | 20/07/66     | 7.6                | 330        | 45        | 1856       | 4                   | 85         | 23             | 0.6                    |
|                           | 30/08/66     | 7.2                | 260        | 36        | 1904       | 12                  | 92         | 4.9            | 0.2                    |
|                           | 29/09/66     | 8.4                | 117        | 14        | 1738       | 9                   | 86         | 4.5            | 0.1                    |
|                           | 31/10/66     | 8.2                | 225        | 29        | 1540       | 5                   | 82         | 4.6            | 0.5                    |
|                           | 30/11/66     | 7.9                | 311        | 63        | 1586       | 4                   | 82         | <0.10          | <0.1                   |
|                           | 28/12/66     | 8.1                | 221        | 69        | 1620       | 4                   | 104        | 12             | 0.2                    |
|                           | 31/01/67     | 7.5                | 321        | 56        | 1462       | 7                   | 87         | 14             | 0.5                    |
|                           | 26/02/67     | 7.4                | 234        | 79        | 1530       | 9                   | 83         | 8.6            | 0.5                    |
|                           | 27/03/67     | 7.7                | 231        | 48        | 1636       | 4                   | 95         | 14             | 0.2                    |
|                           | 25/04/67     | 8.2                | 198        | 30        | 1636       | <2                  | 91         | 2              | 0.2                    |
|                           | 28/05/67     | 7.8                | 188        | 93        | 1732       | 7                   | 91         | 7.5            | 2.5                    |
|                           | 26/06/67     | 7.8                | 208        | 46        | 1768       | 4                   | 76         | <0.10          | <0.1                   |
|                           | 30/07/67     | 7.6                | 247        | 23        | 1860       | 3                   | 27         | 15             | <0.1                   |
|                           | 28/08/67     | 8.1                | 182        | 25        | 1740       | 7                   | 115        | <0.10          | <0.1                   |

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง                  | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |            |           |            |                     |            |                |                        |
|----------------------------------|--------------|--------------------|------------|-----------|------------|---------------------|------------|----------------|------------------------|
|                                  |              | pH                 | BOD (mg/L) | SS (mg/L) | TDS (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | Settable Solids (ml/L) |
| ***น้ำเข้าระบบ<br>จุดที่ 2 (ต่อ) | 27/09/67     | 8                  | 224        | 36        | 1750       | 7                   | 139        | <0.10          | <0.1                   |
|                                  | 28/10/67     | 7.8                | 262        | 62        | 1748       | 2                   | 103        | <0.10          | 0.2                    |
|                                  | 27/11/67     | 7.6                | 288        | 52        | 1736       | 4                   | 122        | <0.10          | 0.1                    |
|                                  | 27/12/67     | 7.5                | 137        | 59        | 1790       | 3                   | 111        | 9.5            | 0.2                    |
|                                  | 27/01/68     | 7.2                | 270        | 80        | 1768       | 14                  | 81         | <0.10          | 0.6                    |
|                                  | 28/02/68     | 7.7                | 308        | 47        | 1786       | 6                   | 95         | 7.6            | 0.2                    |
|                                  | 31/03/68     | 7.7                | 324        | 80        | 1916       | 4                   | 111        | 8.6            | 0.3                    |
|                                  | 30/04/68     | 7.6                | 272        | 55        | 1904       | 3                   | 154        | <0.10          | 0.2                    |
|                                  | 30/05/68     | 8.2                | 187        | 36        | 2006       | 15                  | 145        | 5.8            | 0.1                    |
|                                  | 30/06/68     | 8.0                | 266        | 68        | 2068       | 5                   | 89         | 7.6            | 0.2                    |
|                                  | 31/07/68     | 8.1                | 272        | 48        | 2256       | 8                   | 94         | 5.3            | 0.2                    |
|                                  | 30/08/68     | 8.3                | 258        | 82        | 2096       | 12                  | 91         | 10             | 1                      |
|                                  | 30/09/68     | 8.3                | 319        | 82        | 2224       | 17                  | 72         | 11             | 0.4                    |
|                                  | 31/10/68     | 7.3                | 250        | 84        | 2230       | 19                  | 70         | 9              | 1                      |
|                                  | 28/11/68     | 7.9                | 424        | 67        | 1806       | 20                  | 57         | 8.4            | 0.8                    |
|                                  | 26/12/68     | 7.4                | 430        | 73        | 2002       | 8                   | 61         | 5.9            | 0.5                    |
| น้ำออกระบบจุดที่<br>2            | 18/01/66     | 7.2                | 20         | 45        | 360        | <5.0                | 12.6       | <1.0           | 1                      |
|                                  | 17/02/66     | 7.2                | 155        | 15        | 280        | 14.5                | 3.5        | <1.0           | 1                      |
|                                  | 01/03/66     | 6.6                | 46.5       | 60        | 730        | <5.0                | 8.7        | <1.0           | 0.4                    |
|                                  | 05/04/66     | 6.5                | 39.5       | 13.3      | 270        | <5.0                | 8.3        | <1.0           | 0.5                    |
|                                  | 29/05/66     | 7.3                | 175        | 35        | 200        | 10.9                | 10.5       | <1.0           | 0.1                    |
|                                  | 27/06/66     | 6.1                | 21.5       | 55        | 430        | 13.3                | 5.5        | <1.0           | <0.1                   |
|                                  | 20/07/66     | 7.3                | 16         | 16        | 290        | <2                  | <5         | <0.10          | <0.1                   |

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง          | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |            |           |            |                     |            |                |                        |
|--------------------------|--------------|--------------------|------------|-----------|------------|---------------------|------------|----------------|------------------------|
|                          |              | pH                 | BOD (mg/L) | SS (mg/L) | TDS (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | Settable Solids (ml/L) |
| น้ำออกระบบชุดที่ 2 (ต่อ) | 30/08/66     | 7.3                | 27         | 28        | 316        | <2                  | 6          | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 29/09/66     | 8.2                | 8          | <10       | 436        | <2                  | 9          | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 31/10/66     | 7.8                | 13         | <10       | 384        | <2                  | 7          | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 30/11/66     | 7.8                | 14         | <10       | 264        | <2                  | 27         | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 28/12/66     | 7.6                | 13         | 10        | 378        | <2                  | 8          | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 31/01/67     | 7.5                | 26         | <10       | 384        | <2                  | 20         | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 26/02/67     | 7.1                | 11         | <10       | 292        | <2                  | 6          | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 27/03/67     | 7.4                | 19         | 15        | 316        | <2                  | 5          | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 25/04/67     | 7.6                | 10         | 10        | 382        | <2                  | 6          | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 28/05/67     | 7.0                | 18         | 51        | 380        | 11                  | 6          | <0.10          | 0.1                    |
|                          | 26/06/67     | 7.3                | 7          | 14        | 370        | <2                  | <5         | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 30/07/67     | 7.1                | 8          | 10        | 330        | <2                  | <5         | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 28/08/67     | 7.9                | <4         | <10       | 430        | <2                  | 8          | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 27/09/67     | 7.4                | 17         | 22        | 298        | <2                  | 7          | <0.10          | 0.1                    |
|                          | 28/10/67     | 7.8                | 20         | 17        | 424        | <2                  | 34         | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 27/11/67     | 7.0                | 35         | 11        | 360        | <2                  | 19         | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 27/12/67     | 6.9                | 11         | <10       | 318        | <2                  | <5         | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 27/01/68     | 7.2                | 13         | 13        | 236        | <2                  | 7          | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 28/02/68     | 7.4                | 14         | 12        | 372        | <2                  | 7          | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 31/03/68     | 7.8                | 10         | <10       | 368        | <2                  | <5         | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 30/04/68     | 7.5                | 25         | 16        | 286        | <2                  | 11         | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 30/05/68     | 7.7                | 20         | 19        | 256        | <2                  | 11         | <0.10          | <0.1                   |
|                          | 30/06/68     | 7.8                | 25         | 26        | 400        | <2                  | 11         | <0.10          | <0.1                   |

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

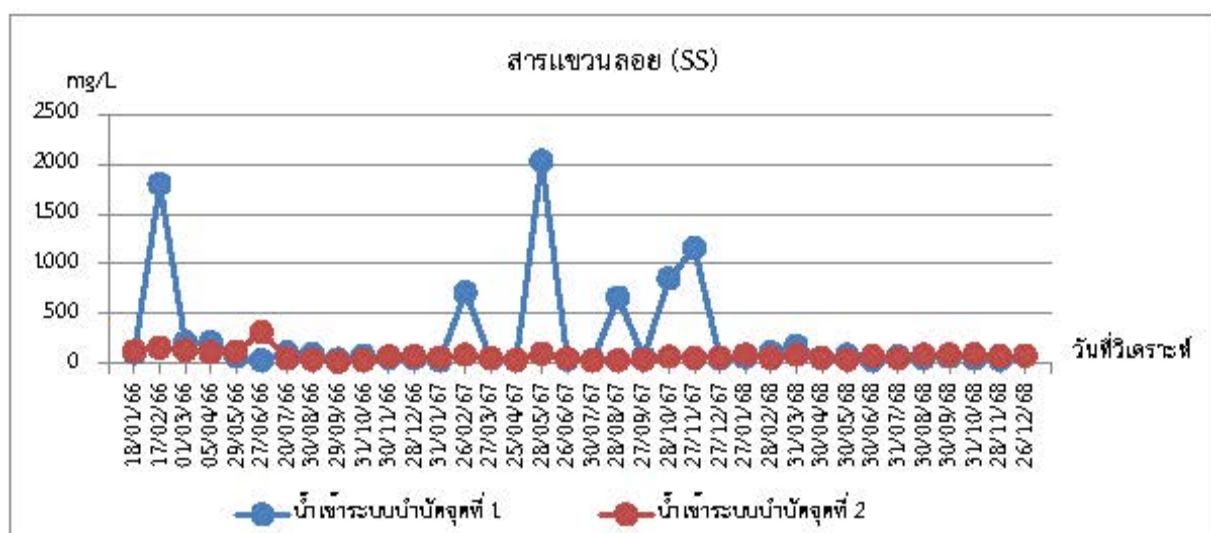
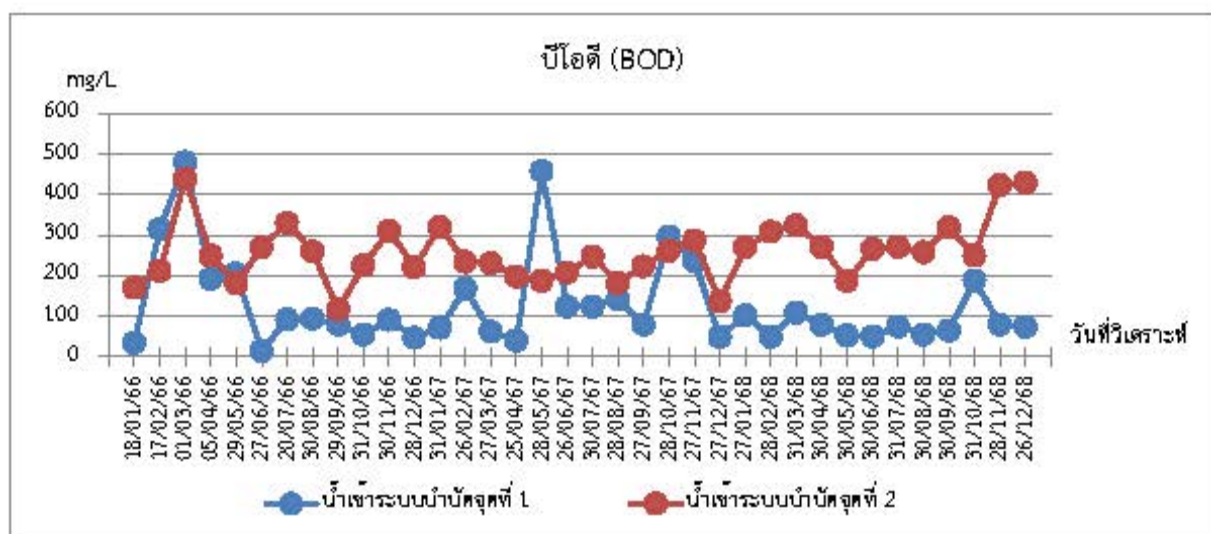
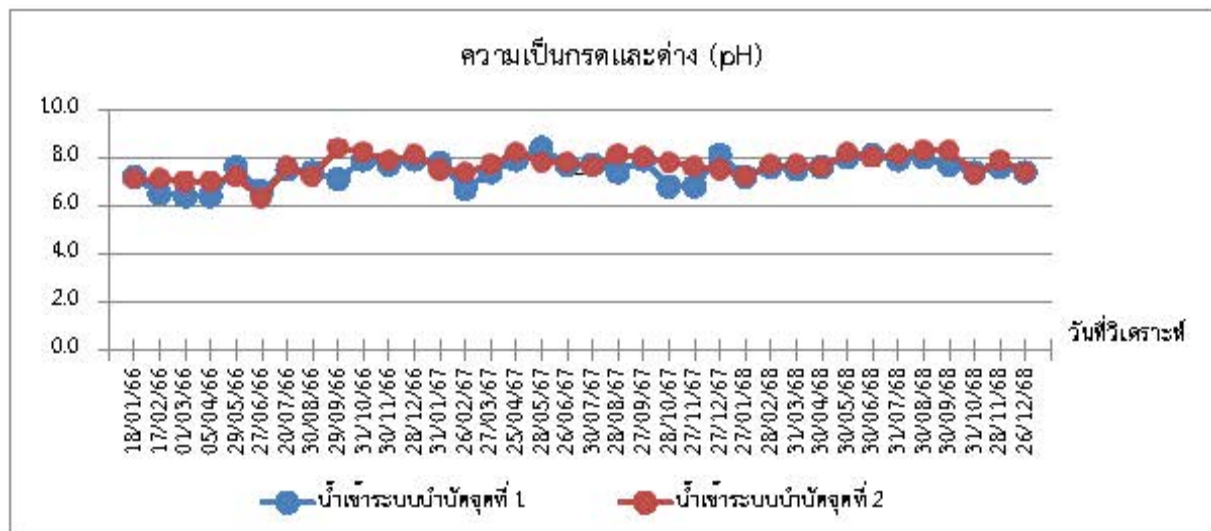
| จุดเก็บตัวอย่าง                     | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |            |           |            |                     |            |                |                        |
|-------------------------------------|--------------|--------------------|------------|-----------|------------|---------------------|------------|----------------|------------------------|
|                                     |              | pH                 | BOD (mg/L) | SS (mg/L) | TDS (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | Settable Solids (ml/L) |
| น้ำออกระบบชุดที่ 2 (ต่อ)            | 31/07/68     | 7.2                | 25         | 11        | 332        | <2                  | 35         | <0.10          | <0.1                   |
|                                     | 30/08/68     | 8.0                | 37         | 23        | 330        | <2                  | 46         | <0.10          | <0.1                   |
|                                     | 30/09/68     | 7.5                | 16         | 14        | 240        | <2                  | 12         | <0.10          | <0.1                   |
|                                     | 31/10/68     | 7.0                | 41         | 62        | 422        | 14                  | 12         | <0.10          | 0.4                    |
|                                     | 28/11/68     | 7.2                | 36         | 26        | 448        | <2                  | 11         | <0.10          | <0.1                   |
|                                     | 26/12/68     | 7.3                | 11         | 23        | 390        | 7                   | 7          | <0.10          | <0.1                   |
| น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | 18/01/66     | 6.6                | 12         | 10        | 480        | 5.4                 | 20.4       | <1.0           | 0.3                    |
|                                     | 17/02/66     | 7.1                | 39         | 10        | 295        | 13.7                | 3.5        | <1.0           | 1                      |
|                                     | 01/03/66     | 7                  | 46         | 18        | 490        | <5.0                | 2.3        | <1.0           | 0.5                    |
|                                     | 05/04/66     | 7                  | 4          | 20        | 200        | 5.8                 | 1.5        | <1.0           | 0.5                    |
|                                     | 29/05/66     | 7.3                | 20         | 12        | 460        | 8.9                 | 7.2        | <1.0           | <0.1                   |
|                                     | 27/06/66     | 6.4                | 23         | 45        | 350        | 10.8                | 7.7        | <1.0           | <0.1                   |
|                                     | 20/07/66     | 7.3                | 13         | 15        | 274        | <2                  | 5          | <0.10          | <0.1                   |
|                                     | 30/08/66     | 7.3                | 26         | 28        | 298        | <2                  | 6          | <0.10          | <0.1                   |
|                                     | 29/09/66     | 8.2                | 9          | <10       | 414        | <2                  | 9          | <0.10          | <0.1                   |
|                                     | 31/10/66     | 7.7                | 13         | <10       | 264        | <2                  | 7          | <0.10          | <0.1                   |
|                                     | 30/11/66     | 7.9                | 10         | <10       | 272        | <2                  | 28         | <0.10          | <0.1                   |
|                                     | 28/12/66     | 7.6                | 9          | <10       | 374        | <2                  | 8          | <0.10          | <0.1                   |
|                                     | 31/01/67     | 7.5                | 15         | <10       | 328        | <2                  | 17         | <0.10          | <0.1                   |
|                                     | 26/02/67     | 7.2                | 12         | <10       | 268        | <2                  | 5          | <0.10          | <0.1                   |
|                                     | 27/03/67     | 7.3                | 14         | <10       | 330        | <2                  | 5          | <0.10          | <0.1                   |
|                                     | 25/04/67     | 7.6                | 11         | 12        | 374        | <2                  | 6          | <0.10          | <0.1                   |
|                                     | 28/05/67     | 7.0                | 17         | 54        | 356        | 8                   | 7          | <0.10          | 0.2                    |

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

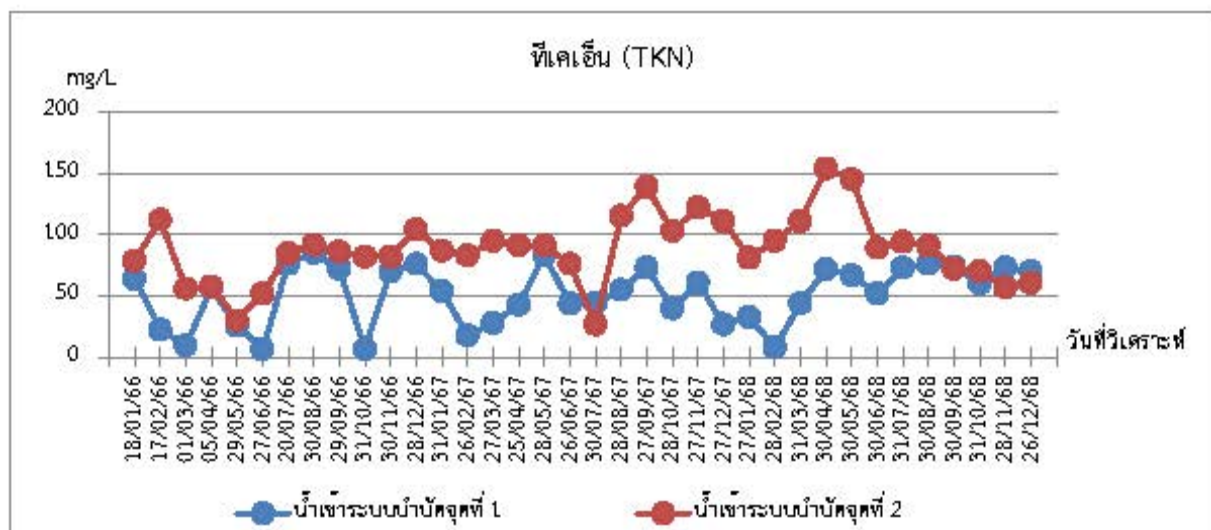
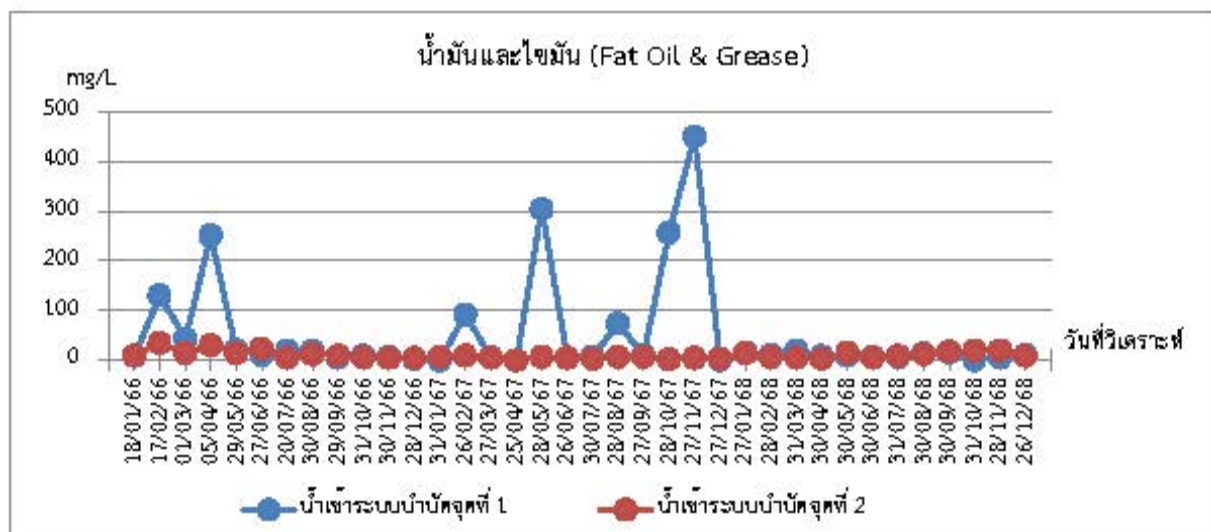
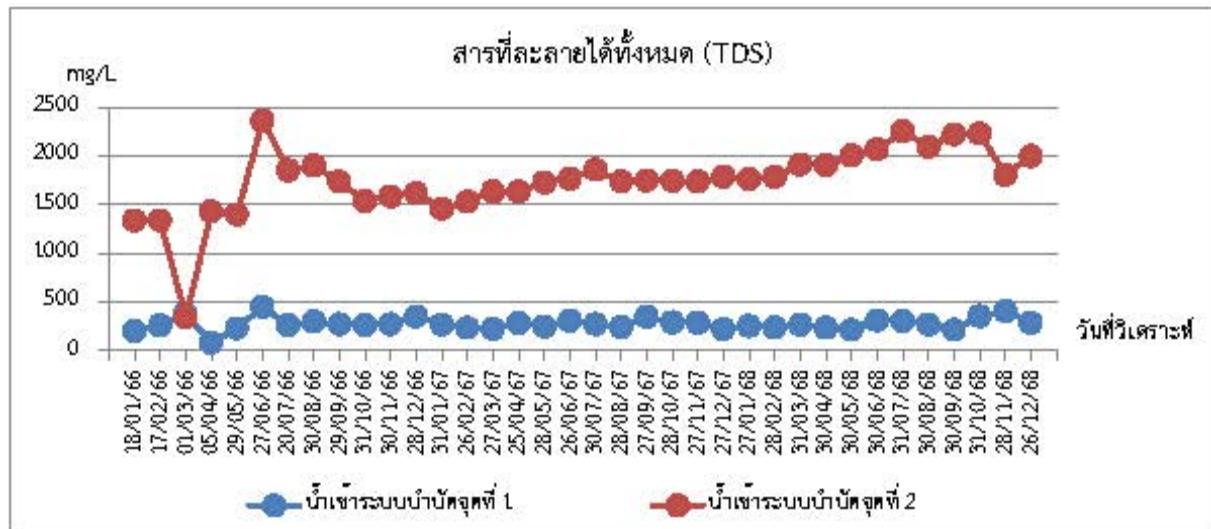
| จุดเก็บตัวอย่าง                                   | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |            |           |            |                     |            |                |                        |
|---|--------------|--------------------|------------|-----------|------------|---------------------|------------|----------------|------------------------|
|   |              | pH                 | BOD (mg/L) | SS (mg/L) | TDS (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | Settable Solids (ml/L) |
| น้ำทิ้งก่อนระบาย<br>ออกสู่ภายนอก<br>โครงการ (ต่อ) | 26/06/67     | 7.4                | 17         | 26        | 338        | <2                  | <5         | <0.10          | 0.1                    |
|   | 30/07/67     | 7.1                | 13         | 20        | 322        | <2                  | 5          | <0.10          | <0.1                   |
|   | 28/08/67     | 7.8                | 5          | <10       | 380        | <2                  | 8          | <0.10          | <0.1                   |
|   | 27/09/67     | 7.3                | 14         | 20        | 300        | 5                   | 6          | <0.10          | 0.1                    |
|   | 28/10/67     | 7.7                | 19         | 21        | 420        | <2                  | 35         | <0.10          | <0.1                   |
|   | 27/11/67     | 7.1                | 28         | 12        | 420        | <2                  | 8          | <0.10          | <0.1                   |
|   | 27/12/67     | 6.8                | 13         | <10       | 272        | <2                  | <5         | <0.10          | <0.1                   |
|   | 27/01/68     | 7.7                | 13         | 13        | 202        | <2                  | 7          | <0.10          | <0.1                   |
|   | 28/02/68     | 7.4                | 13         | 14        | 310        | <2                  | 6          | <0.10          | <0.1                   |
|   | 31/03/68     | 7.6                | 7          | 10        | 354        | <2                  | <5         | <0.10          | <0.1                   |
|   | 30/04/68     | 7.4                | 25         | 20        | 244        | <2                  | 11         | <0.10          | <0.1                   |
|   | 30/05/68     | 7.5                | 19         | 20        | 228        | <2                  | 13         | <0.10          | <0.1                   |
|   | 30/06/68     | 7.8                | 31         | 47        | 344        | <2                  | 35         | <0.10          | 0.1                    |
|   | 31/07/68     | 8.2                | 24         | 17        | 306        | <2                  | 33         | <0.10          | <0.1                   |
|   | 30/08/68     | 7.5                | 50         | 41        | 232        | 7                   | 58         | <0.10          | 0.2                    |
|   | 30/09/68     | 7.4                | 37         | 40        | 238        | 7                   | 12         | <0.10          | <0.1                   |
|   | 31/10/68     | 7.0                | 38         | 60        | 350        | 5                   | 13         | <0.10          | 0.4                    |
|   | 28/11/68     | 7.0                | 37         | 26        | 246        | <2                  | 14         | <0.10          | <0.1                   |
|   | 26/12/68     | 7.2                | 11         | 26        | 406        | 7                   | 8          | <0.10          | <0.1                   |
| มาตรฐาน*  |              | 5.5-9.0            | ≤20        | ≤30       | ≤1000      | ≤20                 | ≤35        | ≤1.0           | -                      |

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

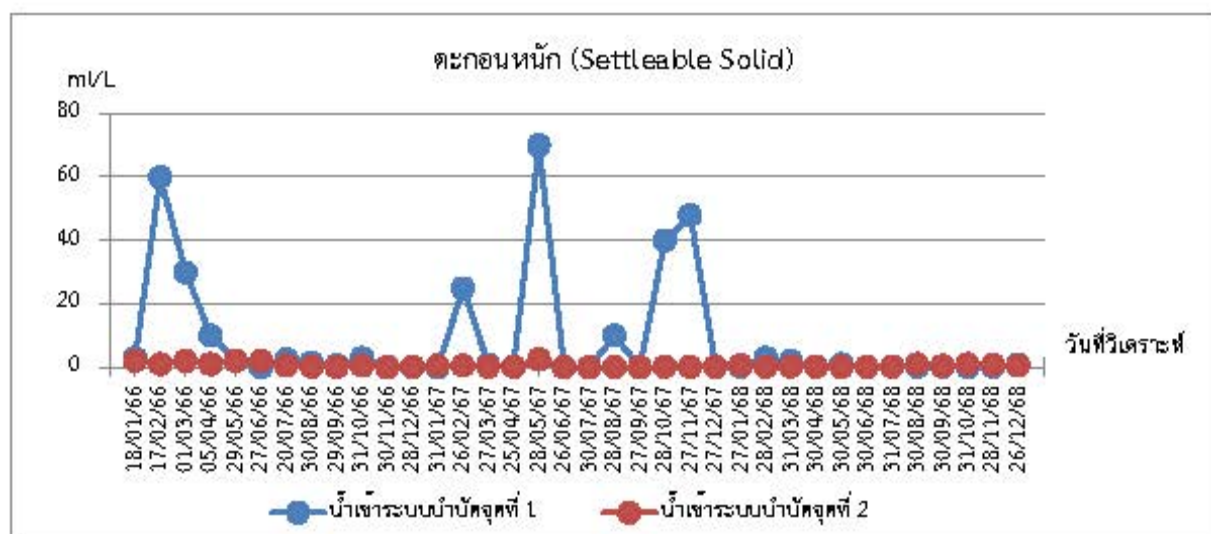
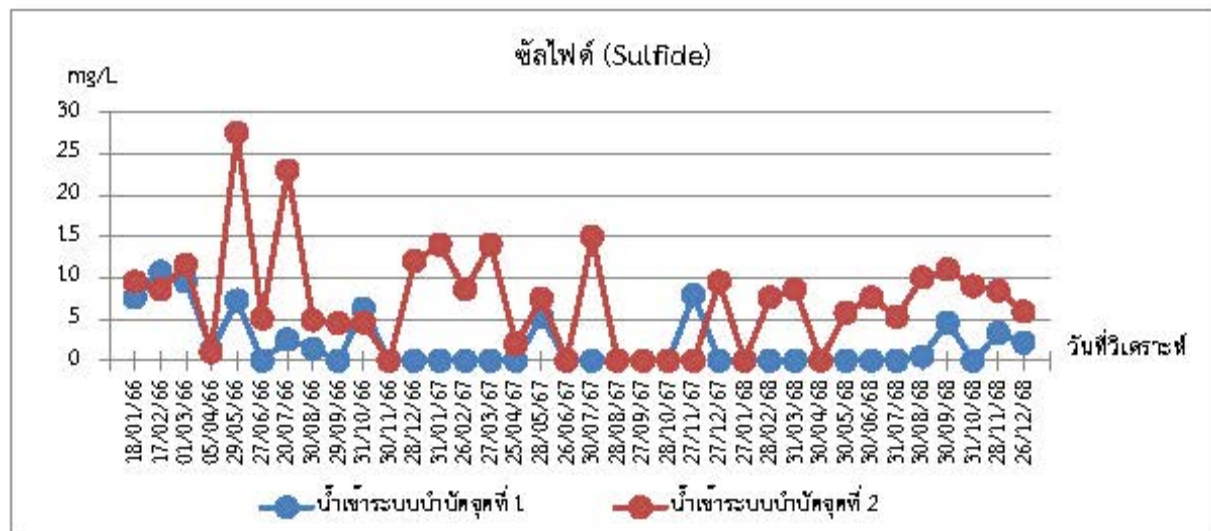
\*\* น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด



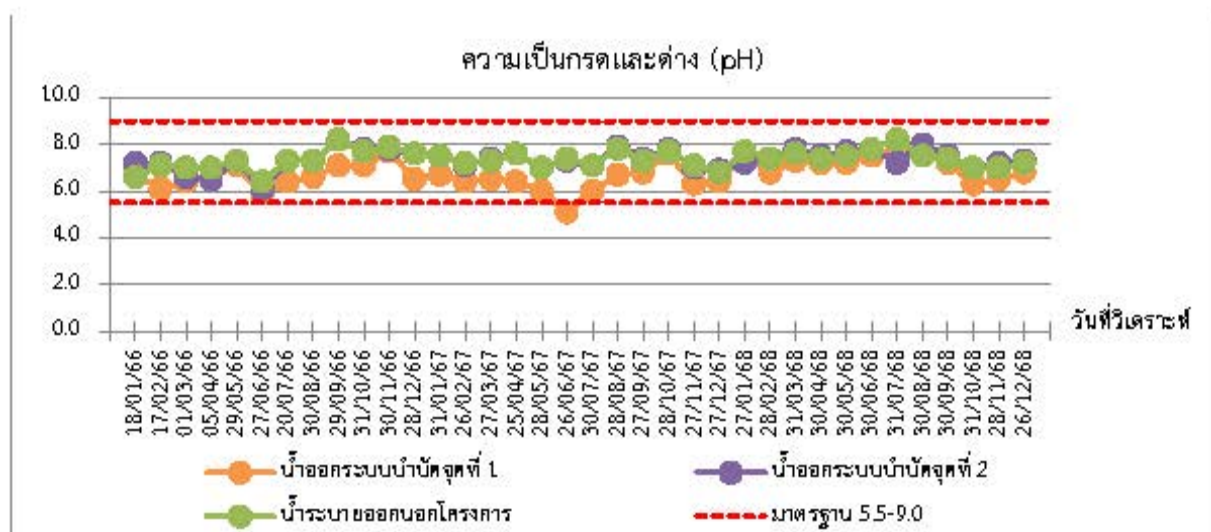
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ในปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



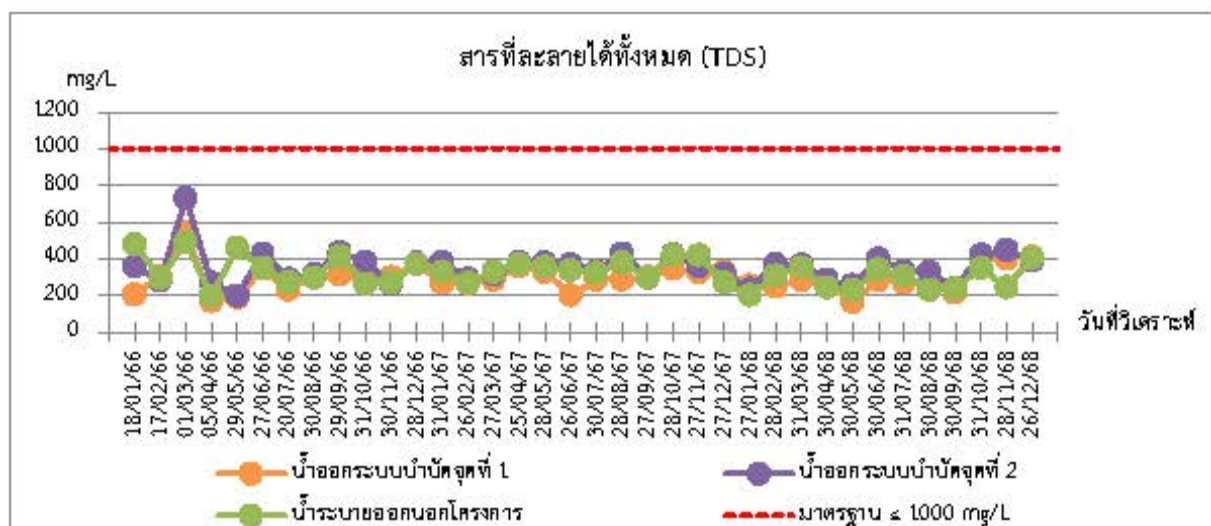
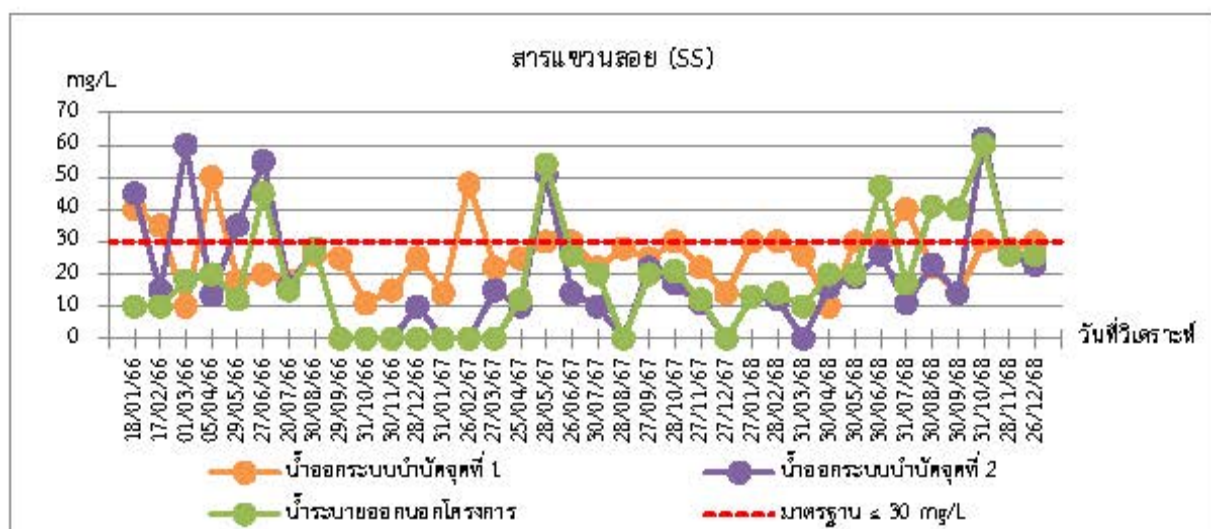
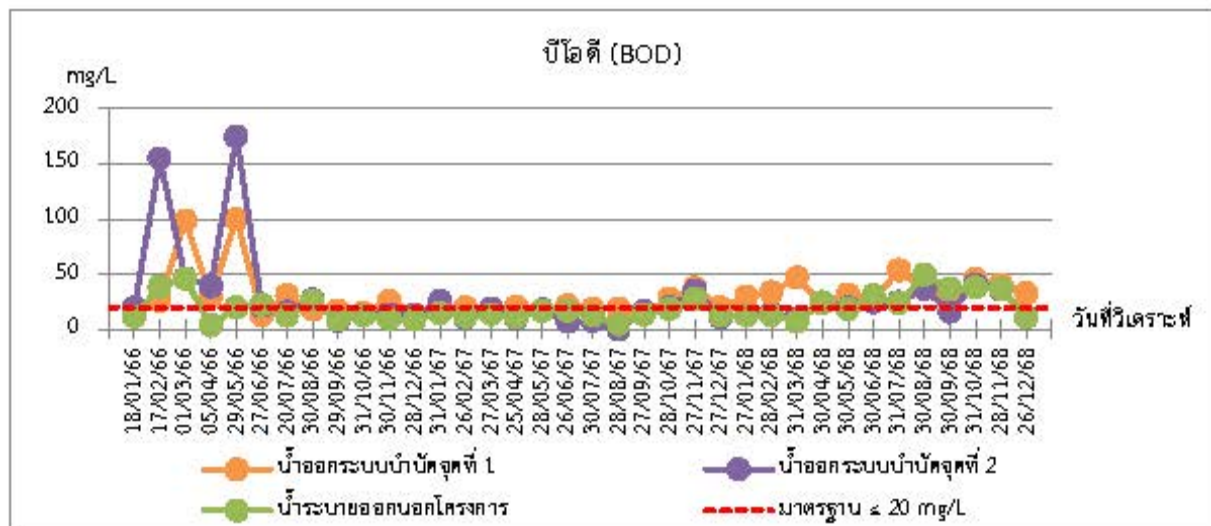
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเขาระบบบำบัด ในปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



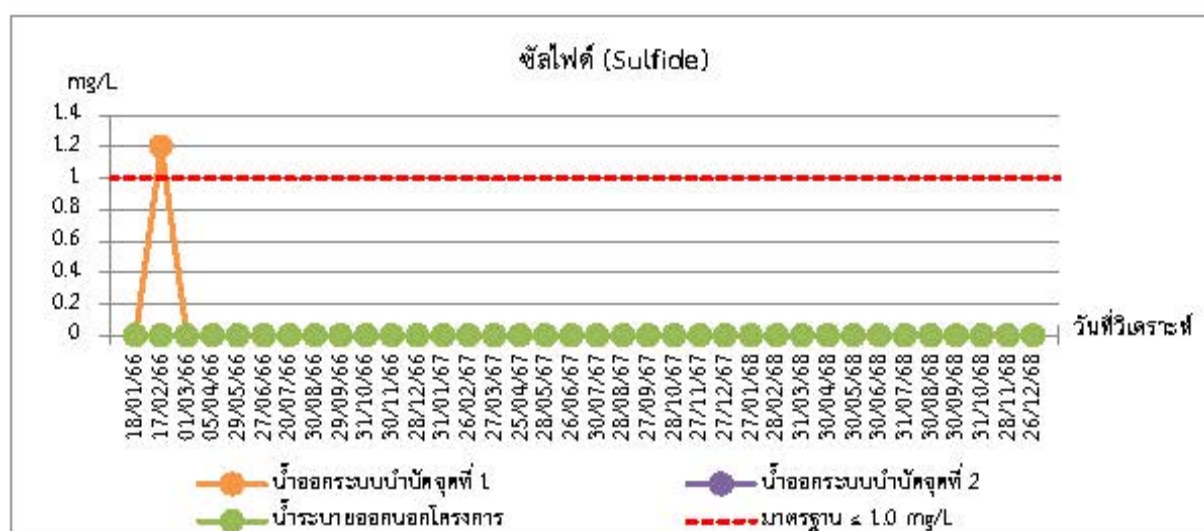
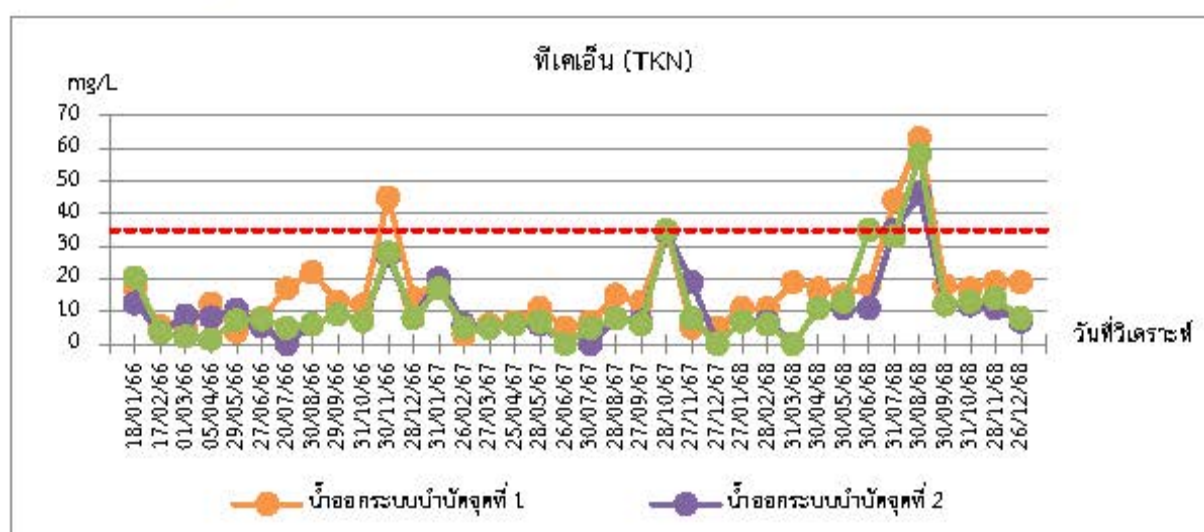
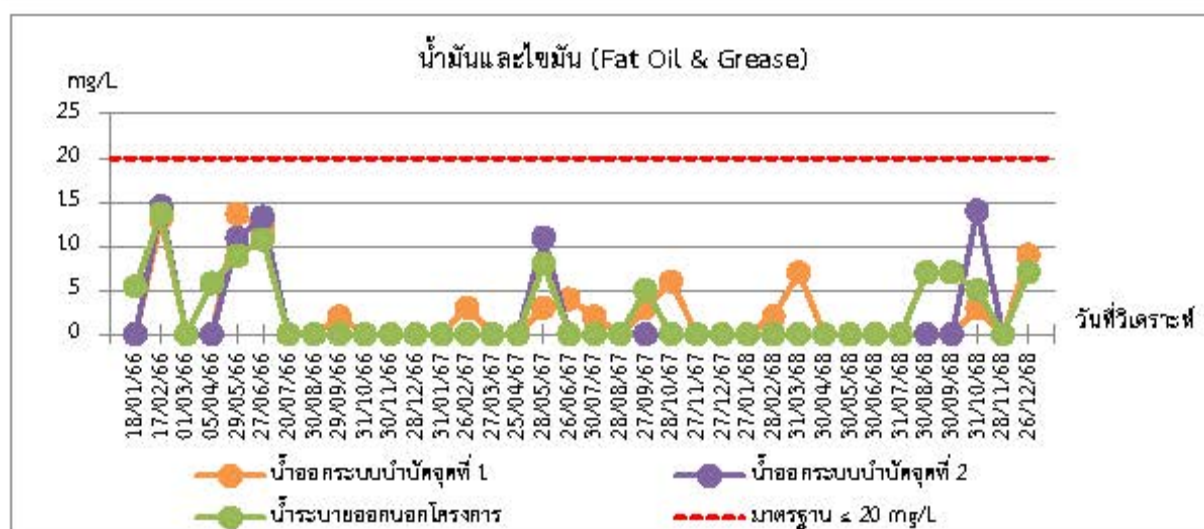
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ในปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



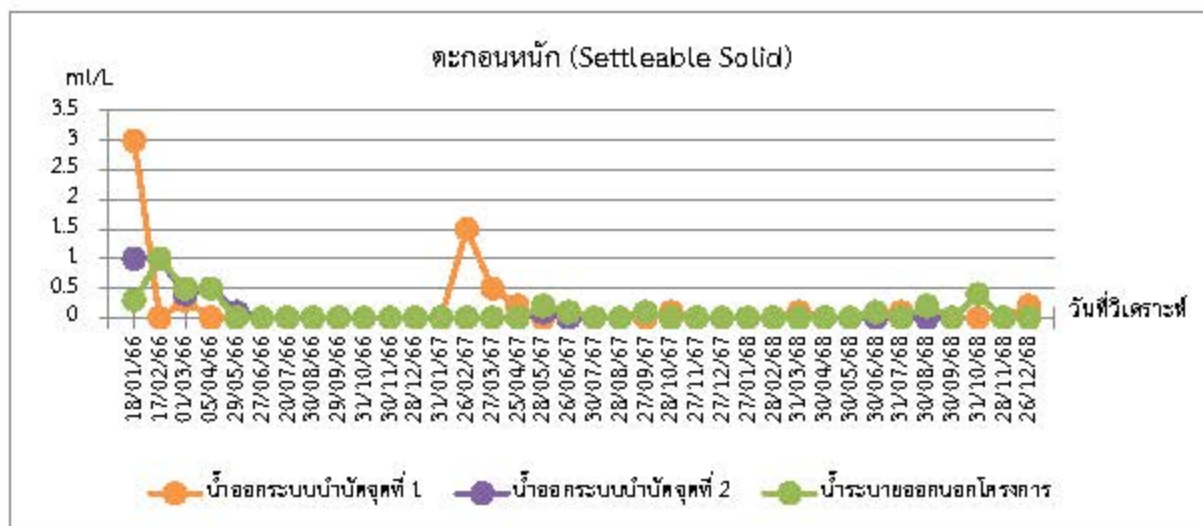
ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี 2566 ถึงปัจจุบัน

#### 3.5.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทั้ง 2 ความถี่ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



ภาพที่ 3.5.4-1 ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

### 1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ที่บริเวณสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) วันละ 1 ครั้ง โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ซึ่งการตรวจวัดแสดงดังภาพที่ 3.5.4-2 และผลการตรวจวัด ดังภาคผนวก 4-2



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH,  $Cl_2$  สระว่ายน้ำ

### 2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้ง ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-1 และภาคผนวก 4-3

#### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่าทุกพารามิเตอร์ในการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์            |                               |                                     |  |   |
|-----------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--|---|
|                 |              | Total Coliform<br>(MPN/100ml) | Fecal Coliform<br>(MPN/100ml) | <i>Escherichia coli</i><br>(100 mL) | <i>Staphylococcus Aureus</i><br>(100 ml) | <i>Pseudomonas aeruginosa</i><br>(100 ml) |
| สระว่ายน้ำ      | 31/07/68     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 30/08/68     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 30/09/68     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 31/10/68     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 28/11/68     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 26/12/68     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
| มาตรฐาน*        |              | <10                           | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593  
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล มุ่งสงฆ์ ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร มุ่งเวียง

### เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ (Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) ของโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ในระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-2

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำองสรเวย์น้ำ

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์            |                               |                                     |  |   |
|-----------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--|---|
|                 |              | Total Coliform<br>(MPN/100ml) | Fecal Coliform<br>(MPN/100ml) | <i>Escherichia coli</i><br>(100 mL) | <i>Staphylococcus Aureus</i><br>(100 ml) | <i>Pseudomonas aeruginosa</i><br>(100 ml) |
| สรเวย์น้ำ       | 18/01/66     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 17/02/66     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 01/03/66     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 05/04/66     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 29/05/66     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 27/06/66     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 20/07/66     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 30/08/66     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 29/09/66     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 31/10/66     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 30/11/66     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 28/12/66     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 31/01/67     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 26/02/67     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 27/03/67     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 25/04/67     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 28/05/67     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 26/06/67     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 30/07/67     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 28/08/67     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 27/09/67     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                 | 28/10/67     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

| จุดเก็บตัวอย่าง  | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์            |                               |                                     |  |   |
|------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--|---|
|                  |              | Total Coliform<br>(MPN/100ml) | Fecal Coliform<br>(MPN/100ml) | <i>Escherichia coli</i><br>(100 mL) | <i>Staphylococcus Aureus</i><br>(100 ml) | <i>Pseudomonas aeruginosa</i><br>(100 ml) |
| สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 27/11/67     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                  | 27/12/67     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                  | 27/01/68     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                  | 28/02/68     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                  | 31/03/68     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                  | 30/04/68     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                  | 30/05/68     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                  | 30/06/68     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                  | 31/07/68     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                  | 30/08/68     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                  | 30/09/68     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                  | 31/10/68     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                  | 28/11/68     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
|                  | 26/12/68     | <1.1                          | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |
| มาตรฐาน*         |              | <10                           | ตรวจไม่พบ                     | ตรวจไม่พบ                           | ตรวจไม่พบ                                | ตรวจไม่พบ                                 |

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM – BANGKHAE ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| ฉบับ / มาตรการ         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |   |   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |   |   |
|------------------------|--|---|---|---|--|---|---|---|
|                        | ✕  | ○ | ⊕ | ● | ✕                                      | ○ | ⊕ | ● |
| ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 | 1  | - | - | - | -                                      | - | - | - |

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊕ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ      | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ   |
|--------------------------|---|---|
| 1.3 เสียง                | - กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง แต่โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วติดไว้บริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการติดตั้งสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง |